



Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld liegt im Südosten des Bundeslandes Sachsen-Anhalt an den Flüssen Elbe und Mulde, zwischen der Dübener Heide und dem Fläming sowie im nördlichen Teil der Metropolregion Mitteldeutschland. In die Bundeshauptstadt Berlin oder den Ballungsraum Halle/Leipzig bietet die Region hervorragende Anbindungen, ob per Bahn oder Auto. Die Naturparks Dübener Heide und Fläming, das Biosphärenreservat Mittel Elbe und die Goitzsche-Seenlandschaft sind Orte der Ruhe, des Erlebens und der Erholung. Etwa 160.000 Menschen leben hier und es dürfen gern noch mehr werden, denn es lässt sich gut leben in Anhalt-Bitterfeld. In unserem Landkreis fahren Kinder mit der Schüler-Regio-Card kostenlos Bus. Die Kreisverwaltung mit Hauptsitz in der Kreisstadt Köthen (Anhalt) und Nebenstandorten in Zerbst/Anhalt und Bitterfeld-Wolfen ist eine der größten Arbeitgeberinnen Anhalt-Bitterfelds. Mehr Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage oder Facebook-Seite.

Öffentliche Stellenausschreibung

Beim Landkreis Anhalt-Bitterfeld ist im Fachbereich Bauordnung ab 01.09.2024 die Personalstelle

Sachbearbeitung Bauplanung

befristet als Schwangerschafts- und Elternzeitvertretung in Vollzeit zu besetzen. Der Einsatzort ist derzeit Bitterfeld-Wolfen.

Aufgabenschwerpunkte:

➤ **Bauplanungsrechtliche Beurteilung**

- Beurteilung von Bauvoranfragen und Bauanträgen nach §§ 30, 33, 34 oder 35 BauGB
- Beurteilung von Befreiungsanträgen zu Bebauungsplänen nach § 31 BauGB
- Beurteilung von Vorhaben nach anderen Gestattungsverfahren
- Durchführung von Anhörungen bei beabsichtigter Antragsablehnung
- Durchführung von Besichtigungen vor Ort
- Stellungnahmen im Ordnungswidrigkeitenverfahren
- Stellungnahmen im Widerspruchsverfahren/Verwaltungsstreitverfahren
- Bündelung von Fachplanungen für Stellungnahmen als Träger öffentlicher Belange
- Erarbeitung von Bescheiden für sanierungsrechtliche Genehmigungen gem. § 145 BauGB

- **Genehmigung der Änderungen und Ergänzungen von Flächennutzungsplänen gem. § 6 BauGB**
 - Prüfung der formellen und materiellen Rechtmäßigkeit
 - Beratung von Bauherren, Architekten sowie Kommunen zur planungsrechtlichen Zulässigkeit von Bauvorhaben und schwierigen Problemen zum Planungsrecht
- **Bearbeitung und Prüfung von Bauleitplänen nach § 4 BauGB**
 - Auswertung und Beurteilung der Stellungnahmen der Fachbereiche als Träger öffentlicher Belange und Zusammenführung zu einer verwaltungseinheitlichen Aussage
 - Beratung von Bauherren, Architekten sowie Kommunen zur planungsrechtlichen Zulässigkeit von Bauvorhaben und schwierigen Problemen zum Planungsrecht
- **Genehmigung von (selbstständigen) Bebauungsplänen gem. § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB**
 - Prüfung der formellen und materiellen Rechtmäßigkeit

Anforderungsprofil:

- abgeschlossenes grundständiges Studium der Fachrichtungen Stadtplanung, Regionalplanung, Urbanistik oder vergleichbare Fachrichtungen oder Studienschwerpunkte
- Kenntnisse der öffentlichen Verwaltung wünschenswert bzw. Bereitschaft, sich diese durch Fortbildung anzueignen
- gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen
- Kommunikation- und Konfliktfähigkeit
- Bereitschaft und Fähigkeit zur Teamarbeit
- Führerschein der Klasse B

Es handelt sich um eine befristete Vollzeitstelle. Die Stelle ist mit der Entgeltgruppe E 10 TVöD (TVöD/VKA-Tarifbereich Ost) bewertet.

Für nähere Auskünfte und Rückfragen steht Ihnen der Fachbereichsleiter, Herr Leps, unter der Telefonnummer 03493/341 630 gern zur Verfügung.

Wir bieten Ihnen:

- eine betriebliche Altersversorgung über den Kommunalen Versorgungsverband Sachsen-Anhalt (KVSA)
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- flexible Arbeitszeitregelung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vielseitigkeit, Verantwortung und Gestaltungsspielraum innerhalb Ihres Aufgabenbereiches
- eine umfassende Einarbeitung

Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld begrüßt alle Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, kultureller Herkunft, Behinderung, Religion und Lebensweise.

Schwerbehinderte Bewerber/-innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum **13.05.2024** an den

Landkreis Anhalt-Bitterfeld
Fachbereich Personal
Am Flugplatz 1
06366 Köthen (Anhalt)

oder senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen im PDF-Format an stellenausschreibung@anhalt-bitterfeld.de.

Hinweis:

Alle Kosten, die im Zusammenhang mit einem Vorstellungsgespräch entstehen, werden nicht übernommen.

Bewerbungsunterlagen werden aus Kostengründen nur zurückgeschickt, wenn Sie uns einen ausreichend frankierten Rückumschlag in angemessener Größe einreichen. Nach telefonischer Vereinbarung können die Unterlagen auch persönlich abgeholt werden, sonst erfolgt eine datenschutzgerechte Vernichtung.

G r a b n e r
Landrat