



An die
Landkreise
in Sachsen-Anhalt

Wohnungspolitik
Az.: 640-00/kö
Tel.: 0391/56531-40
weiss@landkreistag-st.de

28. März 2019

Rundschreiben Nr. 203/2019

Verbandepapier für die Baulandkommission

Bezug: Unser Rundschreiben Nr. 498/2018 vom 1. Oktober 2018

Kurzfassung:

Der Deutsche Landkreistag hat mit dem Deutschen Städte- und Gemeindebund und dem Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen ein gemeinsames Papier in die Arbeit der Baulandkommission des Bundesbauministeriums eingebracht. Darin werden zur Erhaltung der Entwicklungsmöglichkeiten im ländlichen Raum eine Abmilderung der Vorgaben der Geruchsimmissions-Richtlinie sowie die Aufnahme einer neuen Gebietskategorie „Dorfentwicklungsgebiet“ in die Baunutzungsverordnung angeregt.

Die Hauptgeschäftsstelle des Deutschen Landkreistages ist Mitglied in der Expertenkommission „Nachhaltige Baulandmobilisierung und Bodenpolitik“ (Baulandkommission) des Bundesministeriums des Inneren, für Bau und Heimat. Die Baulandkommission soll bis Mitte 2019 Handlungsempfehlungen für eine bessere und schnellere Aktivierung von Grundstücken für den Wohnungsbau entwickeln, wozu u. a. mögliche Änderungen des geltenden Baurechts diskutiert werden.

Im Rahmen der Arbeiten der Baulandkommission haben die beiden kommunalen Bundesverbände mit dem Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen ein gemeinsames Papier erarbeitet (**Anlage**). Darin werden eine Abmilderung der Vorgaben der Geruchsimmissions-Richtlinie sowie die Aufnahme einer neuen Gebietskategorie „Dorfentwicklungsgebiet“ in die Baunutzungsverordnung angeregt. Beide Vorschläge sollen dazu dienen, in der Praxis auftretende Konflikte zwischen Wohnbauvorhaben und landwirtschaftlichen Betrieben zu entschärfen und so die Entwicklungsmöglichkeiten von Ortschaften im ländlichen Raum zu erhalten.

Theel

Anlage

Albrechtstr. 7
39104 Magdeburg

Tel. (0391) 56 53 1 - 0
Fax (0391) 56 53 1 - 90

E-Mail : verband@landkreistag-st.de
Internet : www.kommunales-st.de

Stadtparkasse Magdeburg
IBAN: DE98 8105 3272 0037 0030 87
BIC: NOLADE21MDG