



WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



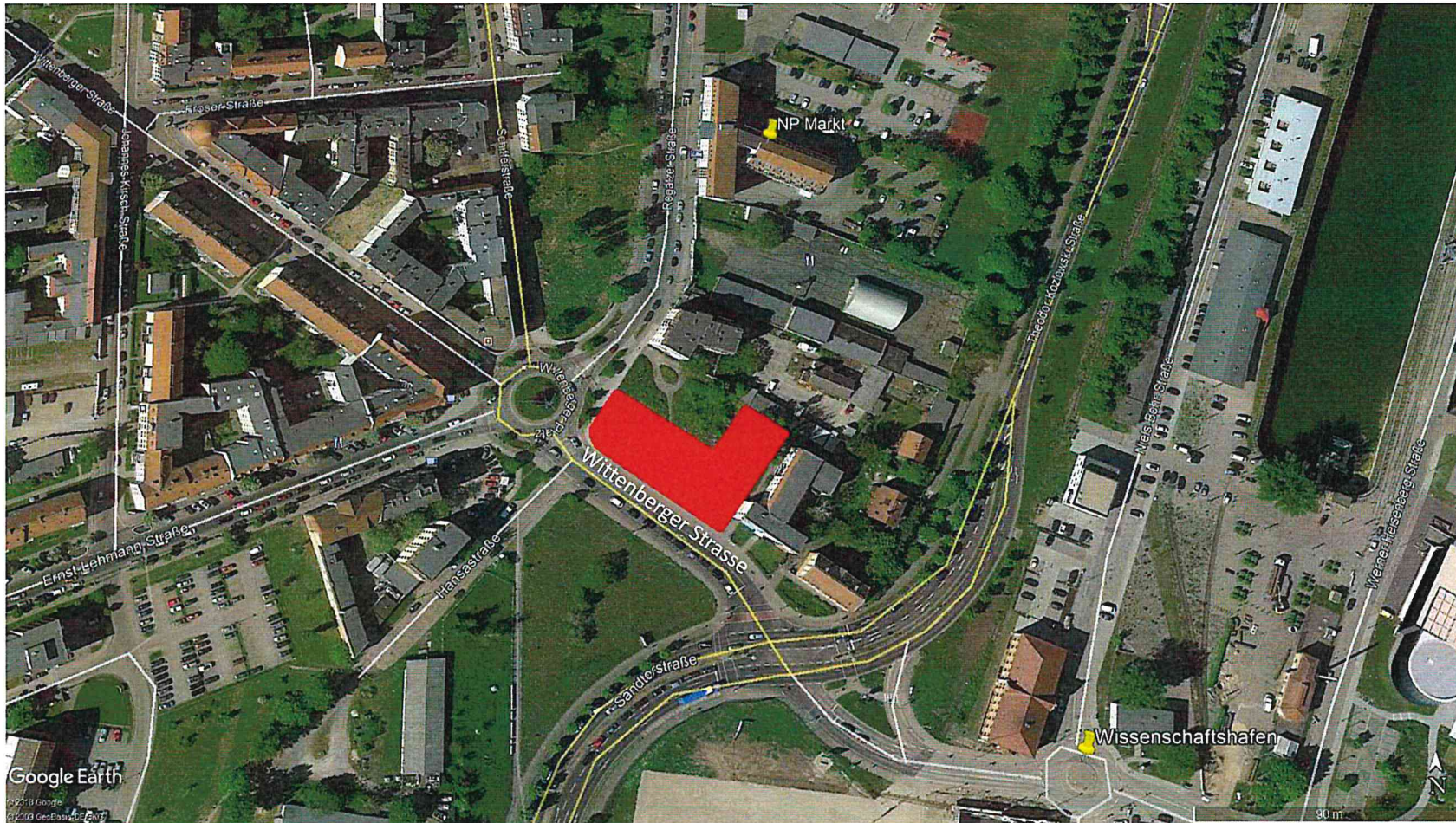
Luftbild
mit Baufeld



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



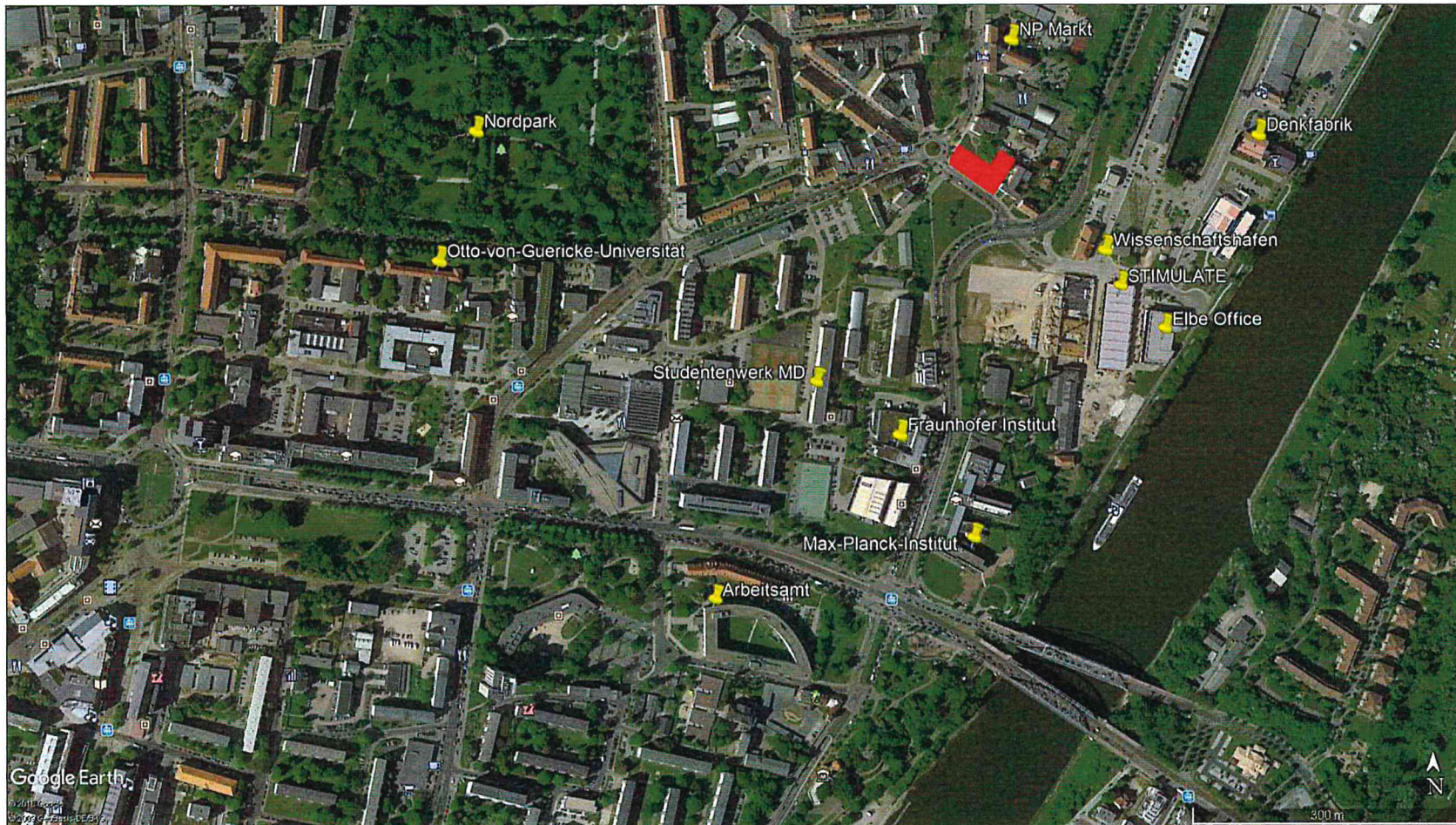
Satellitenbild
mit Baufeld



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



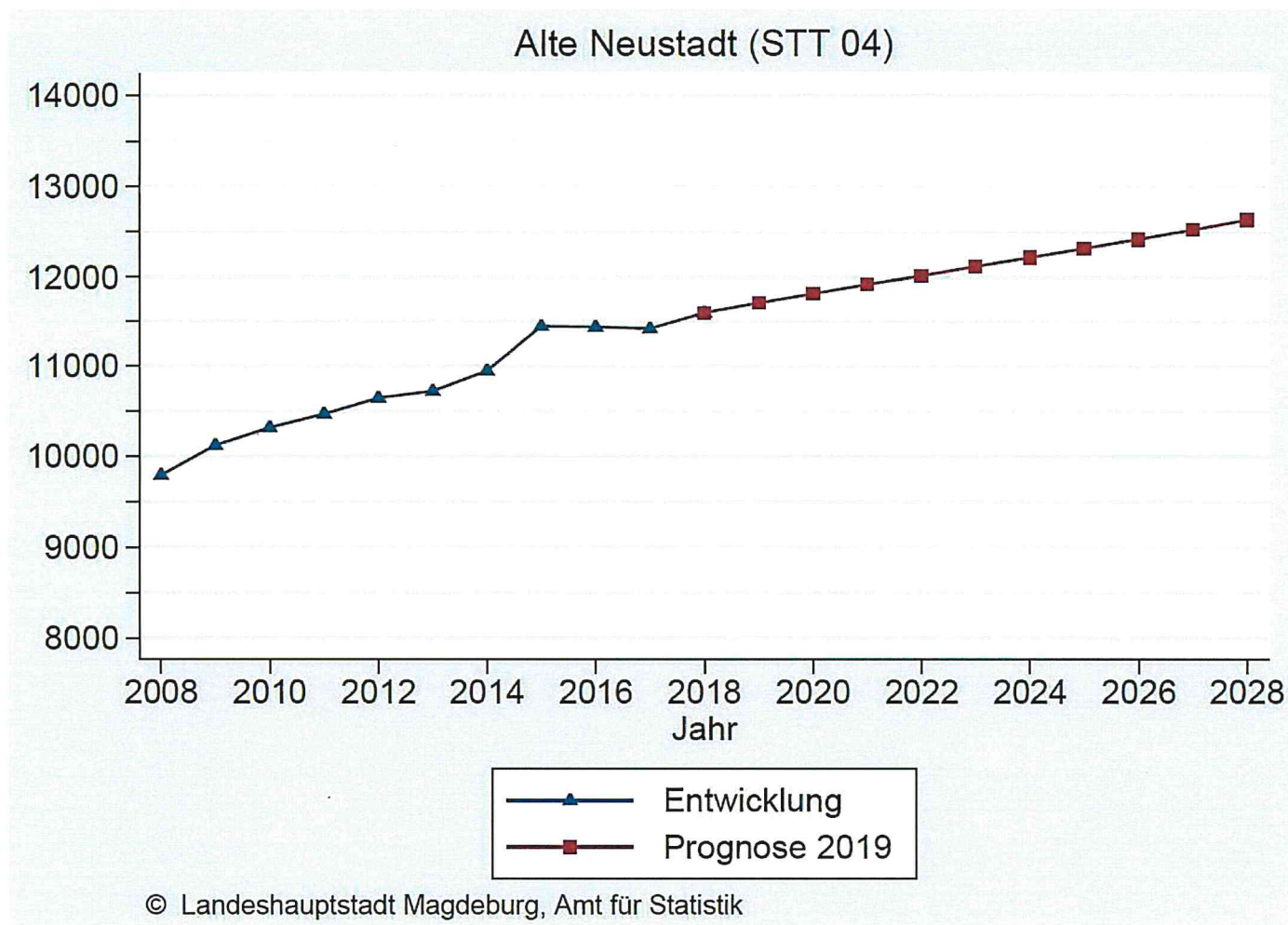
Satellitenbild
mit Baufeld



WOHNEN WITTENBERGER STRASSE

30.09.2019

www.steinblock-architekten.de



Entwicklung &
Prognose
Einwohnerzahl

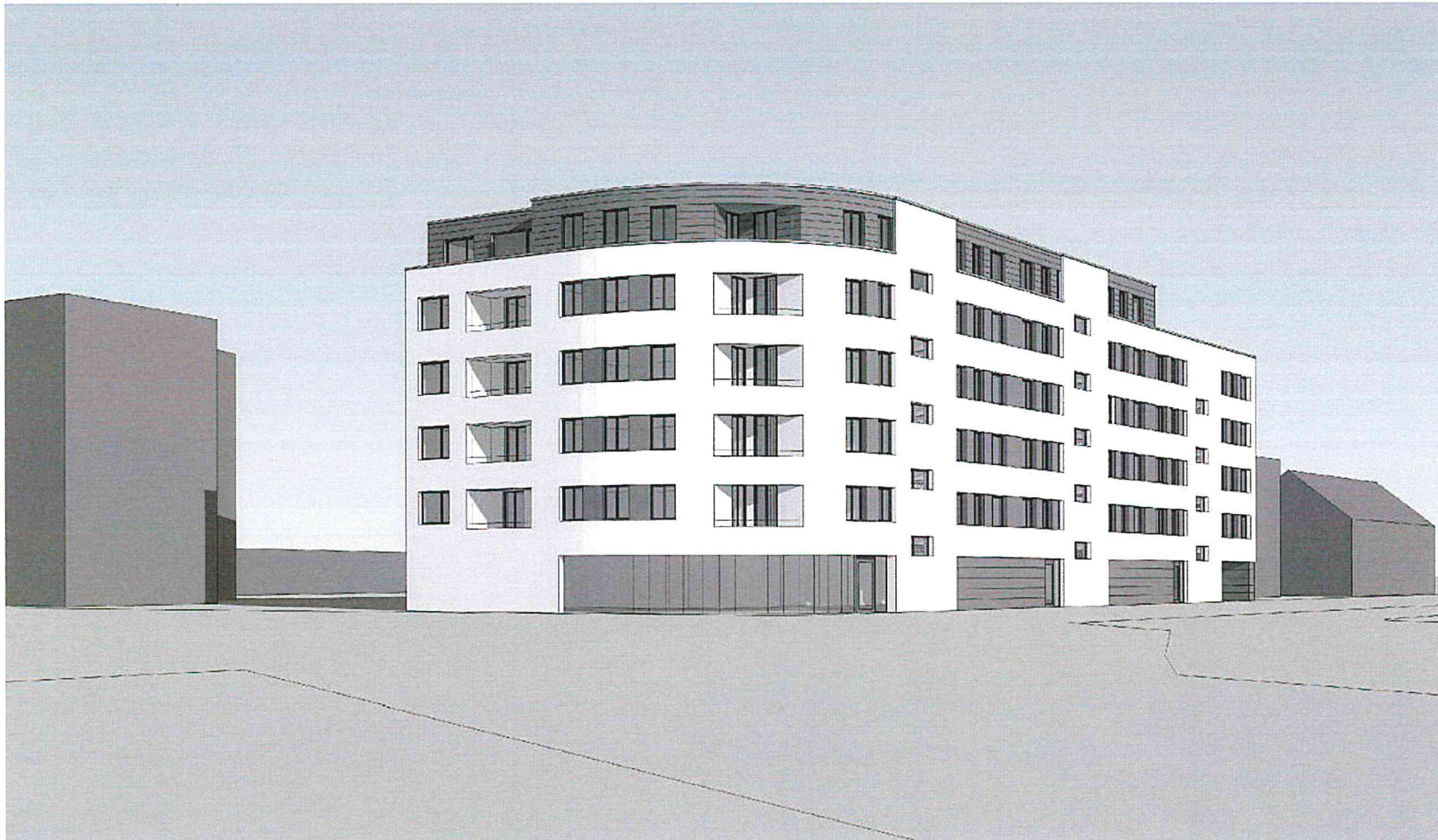
Stadtteil
Alte Neustadt



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



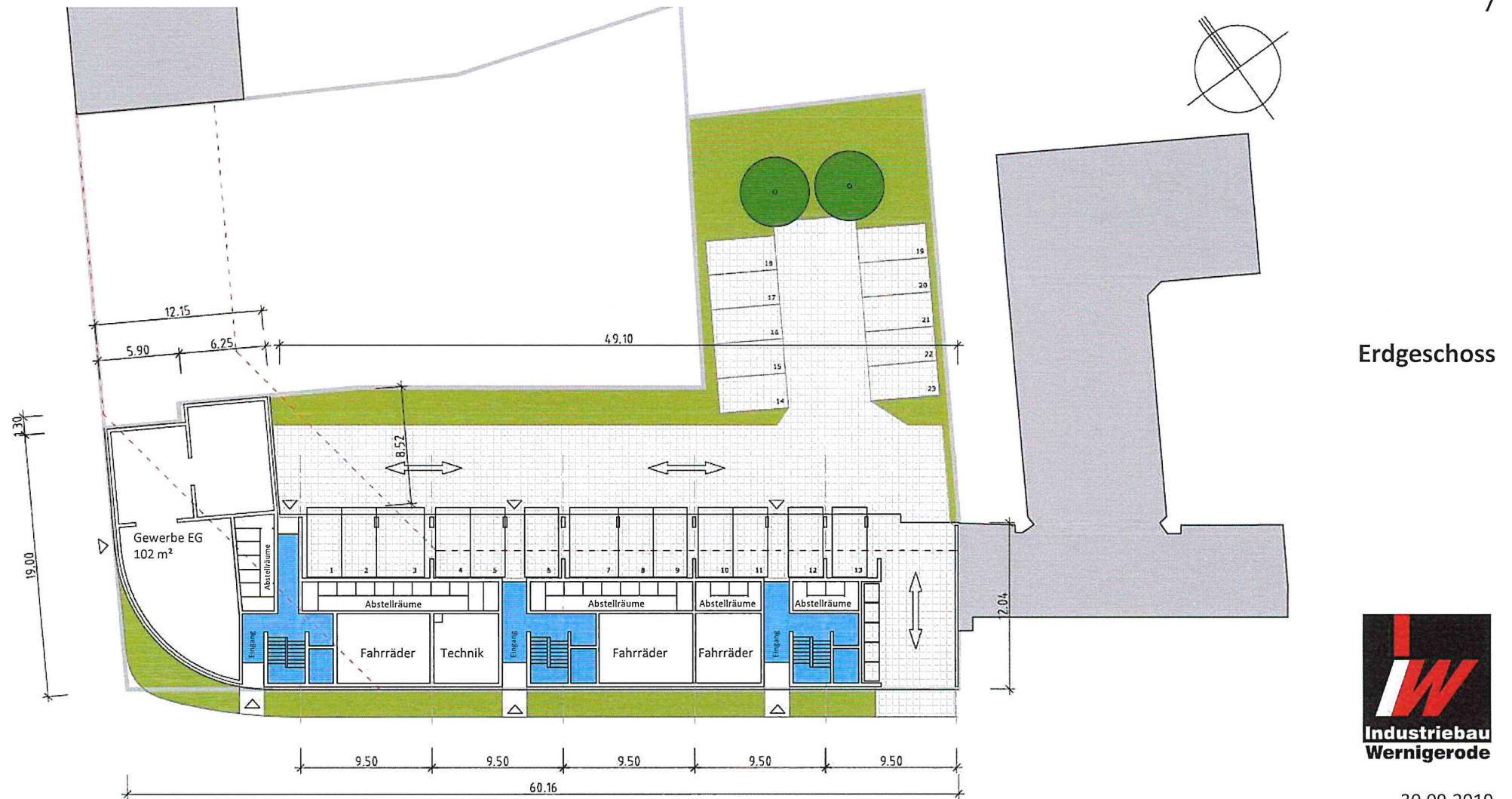
Perspektive



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



1. Obergeschoss



WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



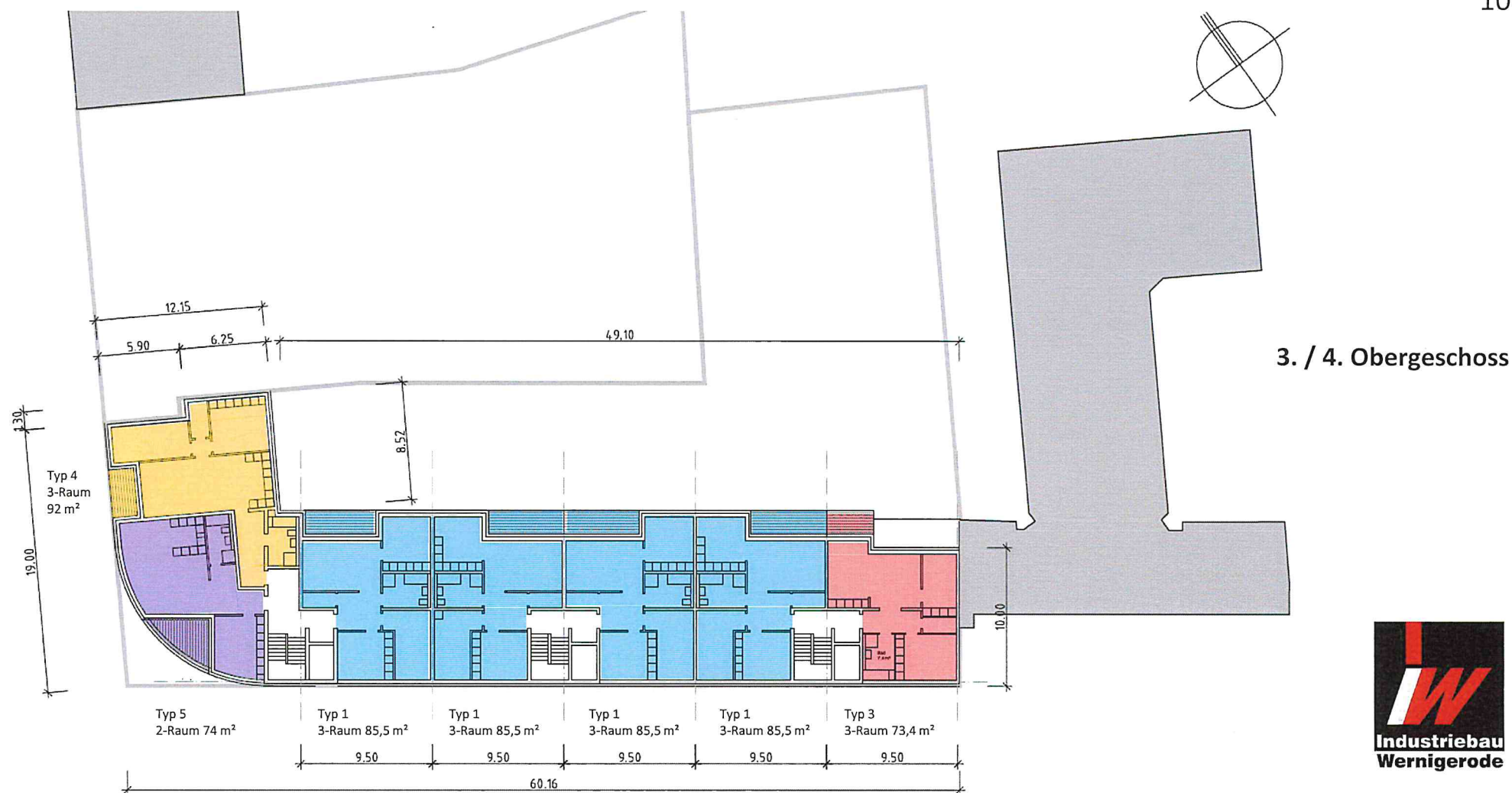
2. Obergeschoss



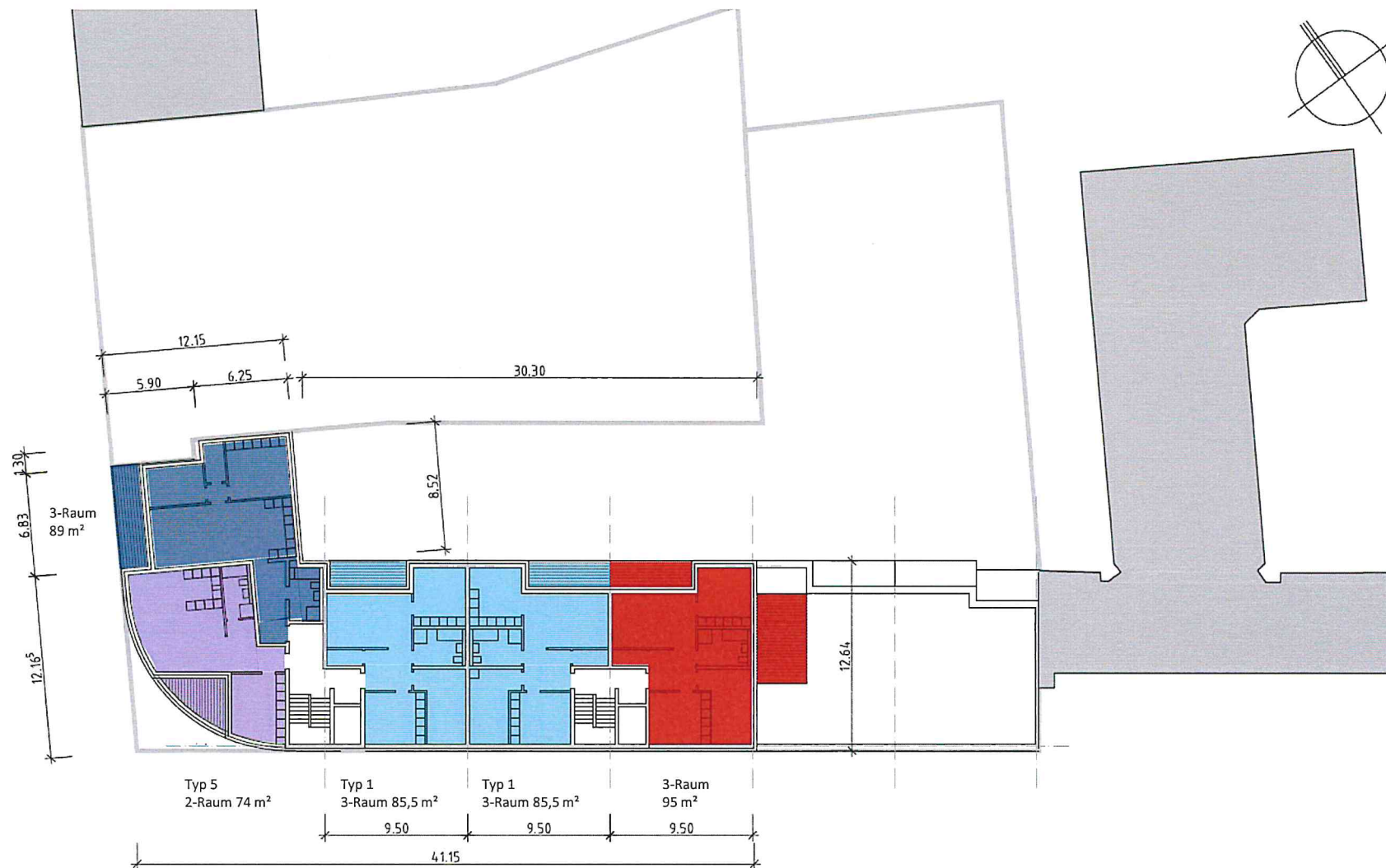
30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



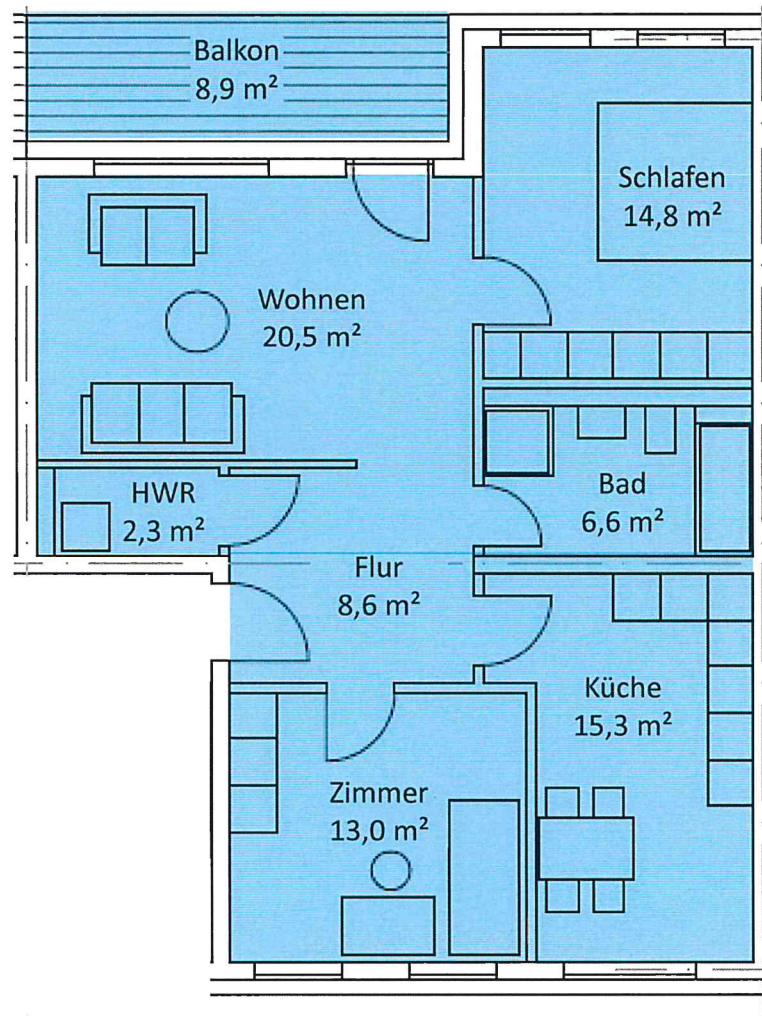
5. Obergeschoss



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



**Wohnung Typ 1
Variante A
Schlafzimmer nach Norden**

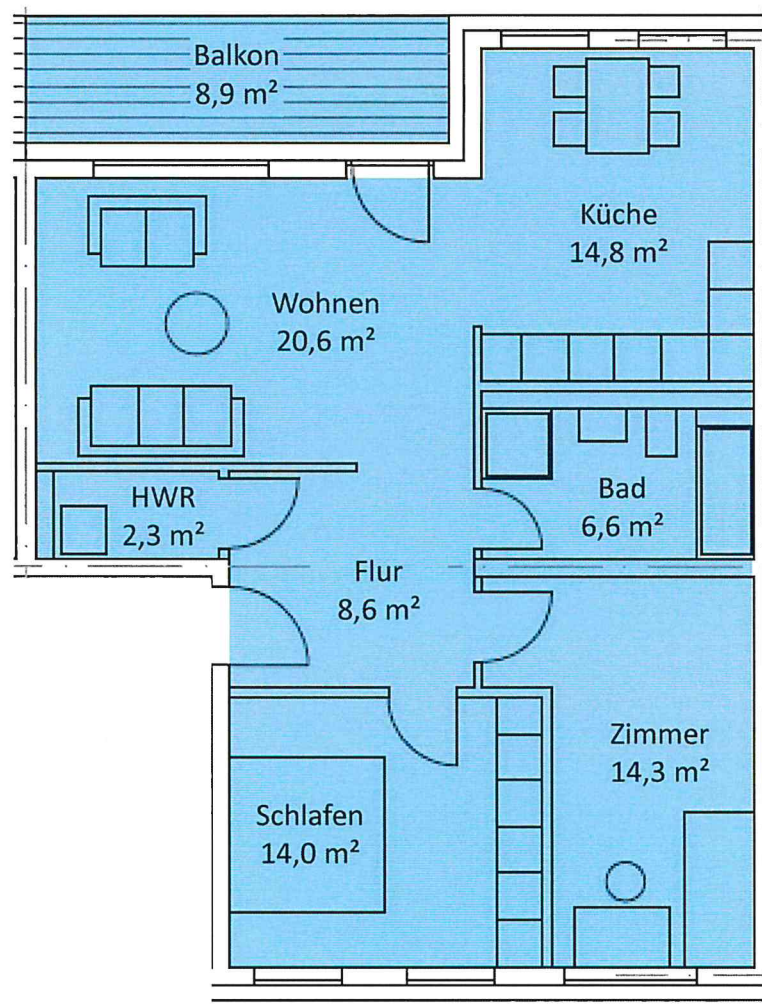
3-Raum 81,1 m² + Balkon/2 = 85,5 m²
Achismaß 9,50 m



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



**Wohnung Typ 1
Variante B
Schlafzimmer nach Süden**

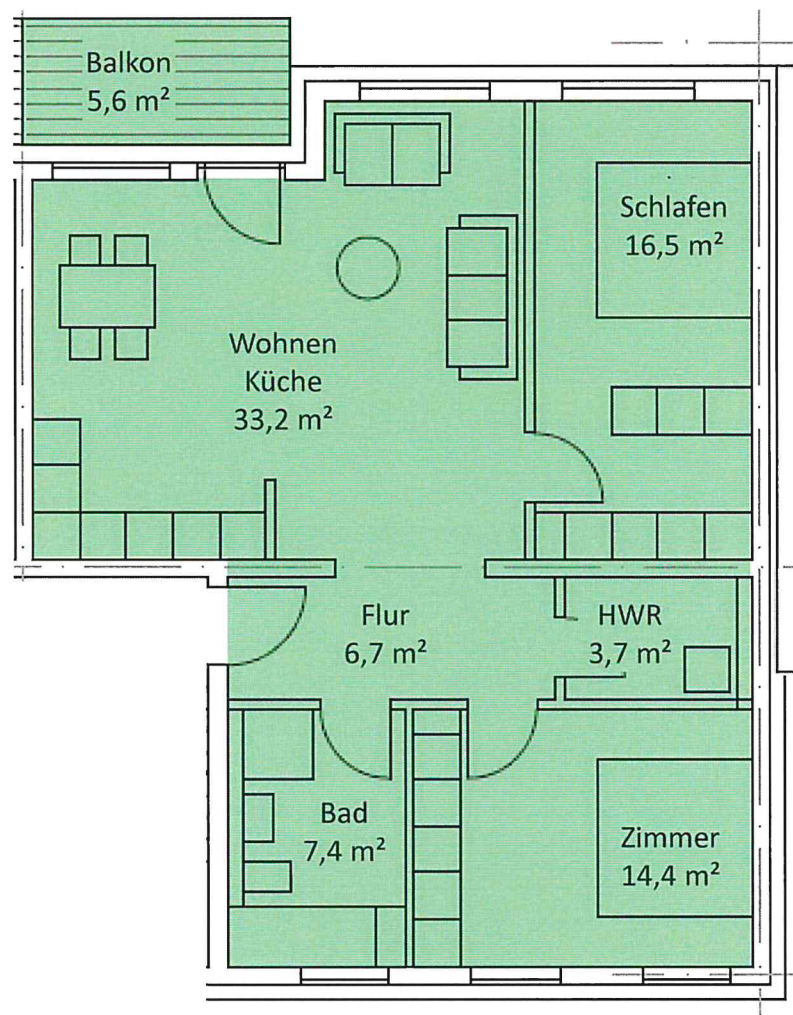
3-Raum 81,2 m² + Balkon/2 = 85,6 m²
Achismaß 9,50 m



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



Wohnung Typ 2

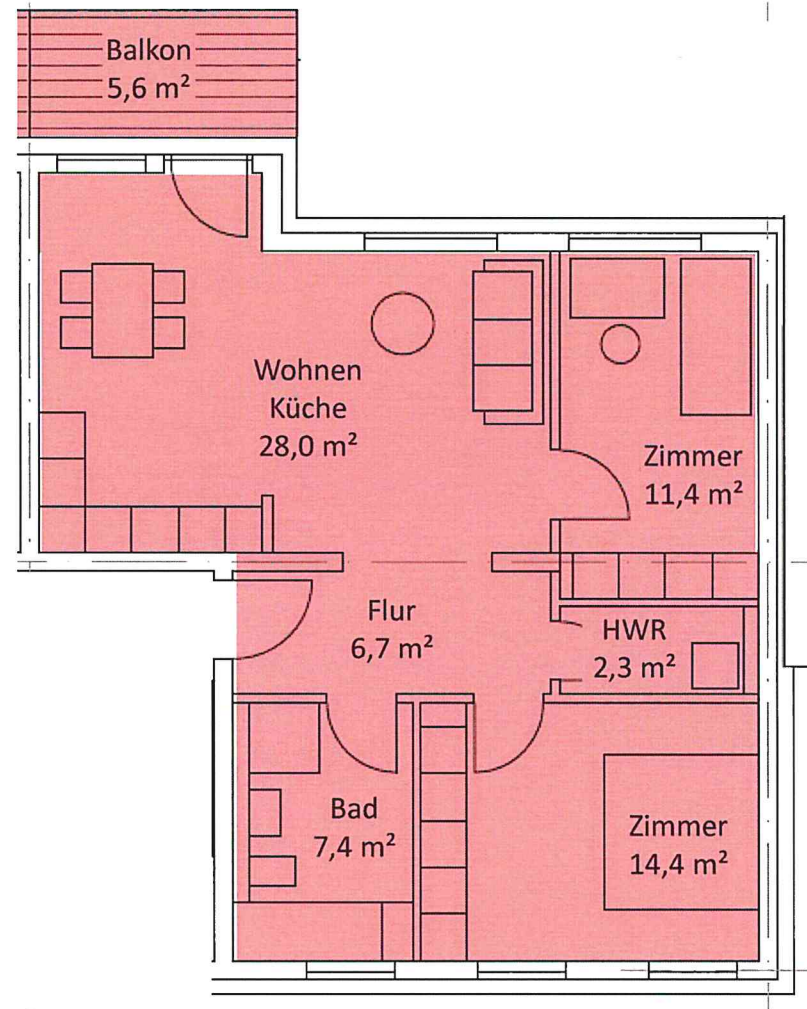
3-Raum 81,9 m² + Balkon/2 = 84,7 m²
 Achsmaß 9,50 m



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



Wohnung Typ 3

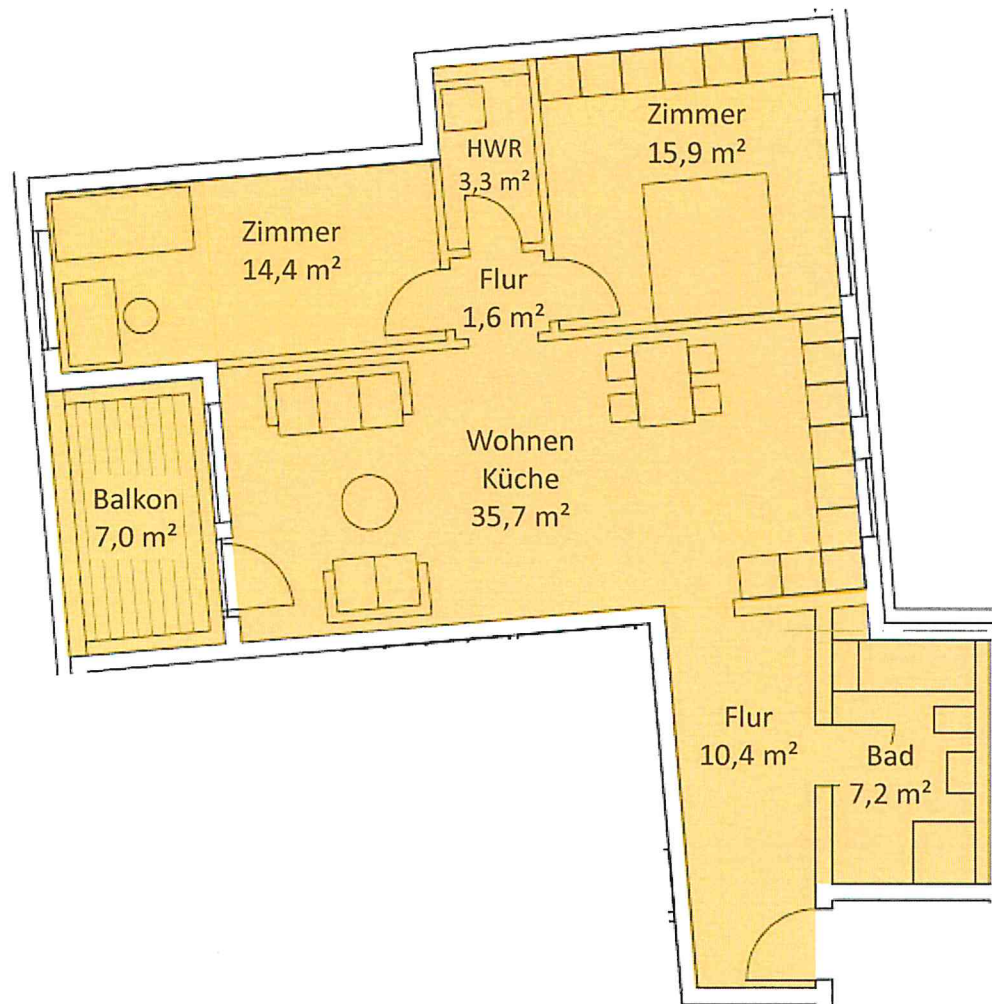
3-Raum 70,6 m² + Balkon/2 = 73,4 m²
 Achsmaß 9,50 m



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



Wohnung Typ 4

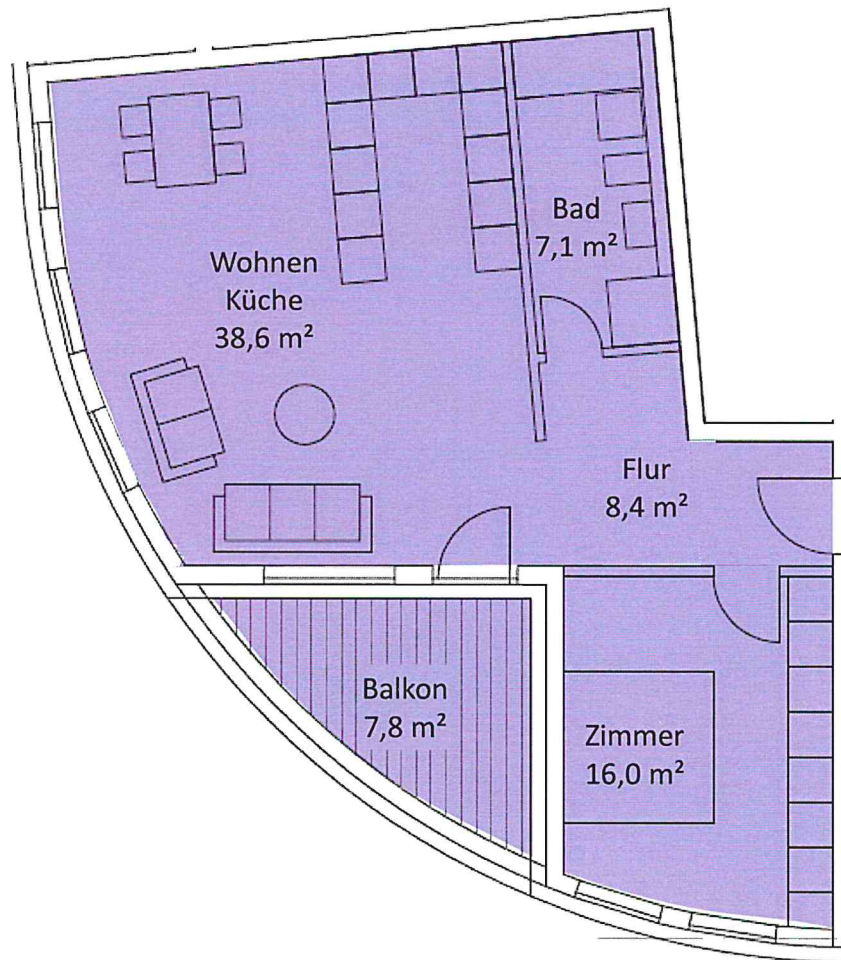
3-Raum 88,5 m² + Balkon/2 = 92,0 m²



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE



Wohnung Typ 5

2-Raum 70,1 m² + Balkon/2 = 74,0 m²



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE

Grundstück 1.781 m² (1.671 m² + 110 m²)

Vermietbare Fläche ca. 2.941 m²

Wohnfläche ca. 2.508 m² (85 %)

Gewerbefläche ca. 433 m² (15 %)

Bruttogeschossfläche ca. 4.767 m²

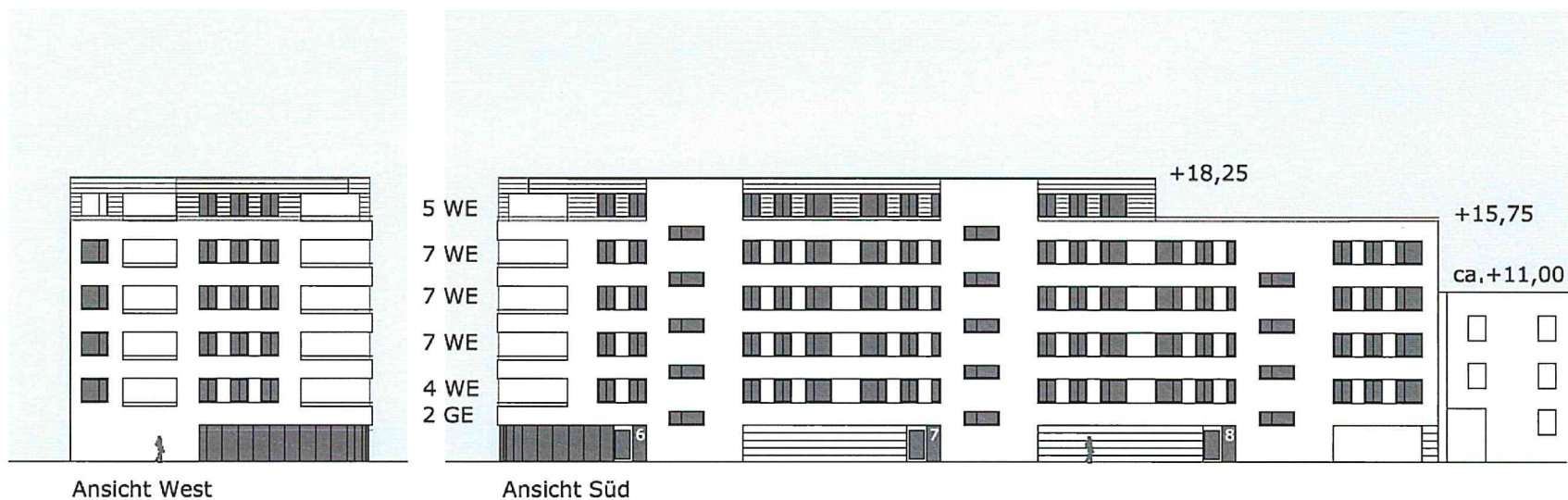
23 Stellplätze

3 Gewerbeeinheiten

25 x 3-Raum-Wohnung

5 x 2-Raum-Wohnung

Ansicht



WOHNEN WITTENBERGER STRASSE

30.09.2019

www.steinblock-architekten.de



Luftbild mit
Visualisierung



30.09.2019

www.steinblock-architekten.de

WOHNEN WITTENBERGER STRASSE