



Ausschreibung

Im **Hochbauamt und Gebäudemanagement** ist zum schnellstmöglichen Zeitpunkt die Stelle eines

Teamhausmeisters (m/w/d)

- Reg.-Nr.: LK SDL 061/2023E -

unbefristet zu besetzen.

Ihre wesentlichen Aufgaben sind:

Fachliche Beratung und Mitwirkung bei der Koordinierung der Tätigkeiten der dem Bereich zugeordneten Hausmeister*

- Organisatorische Absprachen mit dem Sachgebietsleiter*
- Mitwirkung bei der Erstellung der Dienst- und Einsatzpläne
- Mitwirkung bei der Urlaubsplanung für die zugewiesenen Hausmeister*
- Mitwirkung beim Einsatz der Hausmeister* zwischen den einzelnen Standorten in Krankheitsfällen bzw. sonstigen Ausfällen
- Annahme und Abarbeitung von Störmeldungen und Arbeitsaufträgen
- Annahmen von Reparaturen oder Störmeldungen (Meldung durch Hausmeister*) und Weiterleitung von Arbeitsaufträgen an die Hausmeister* oder an Vertragsfirmen bzw. Sachgebietsleiter*, Überprüfung/Kontrolle und Abnahme der erbrachten Leistungen
- fachliche Anleitung der Hausmeister* zur Bedienung der technischen Anlagen
- Teilnahme am Ausschuss für Arbeitssicherheit

Eigene Kontroll-, Wartungs- und sonstige Aufgaben

- Zusammenarbeit mit dem Energiemanager* im Rahmen der Betreuung der Gebäudeleittechnik
- Abklärung von Heizungs- und Lüftungsproblemen in Zusammenarbeit mit dem Energiemanager*
- Wartung der Klimatruhen (Unterhangtruhen)
- Prüfung der Materialanforderung bzw. Materialbeschaffung für die Hausmeister*
- Zuarbeit bei Ausschreibungen für den Verantwortungsbereich Hausmeisterleistungen
- Qualitätskontrollen bei den externen Firmen (Hausmeisterdienstleistungen)
- Regelmäßige Prüfung der Sicherheit und der Funktionsfähigkeit der technischen Gebäudeausstattung,
- Kleinere Reparaturaufträge veranlassen, kontrollieren und abnehmen (<500 €)
- Teilnahme an Brandschutzbegehungen einschl. Umsetzung der Auflagen
- Teilnahme an Begehungen mit der Sicherheitsfachkraft einschl. Umsetzung der Auflagen

Diese Qualifikationen/Fähigkeiten bringen Sie mit:

- anerkannte abgeschlossene 3-jährige Berufsausbildung in einem handwerklichen Beruf, z.B. techn. Betriebsassistent* oder Techn. Assistent*-Gebäudetechnik oder Elektroniker* Fachrichtung Energie- und Gebäudetechnik
alternativ:
- technisch-kaufmännischer Assistent für Gebäudeservice oder Nachweis einer Weiterbildung im Bereich Gebäudewirtschaft, die zur Ausübung der Tätigkeit befähigt wie z.B. Hauswart*/Haustechniker* oder Kommunalen Gebäudewirt
- wünschenswert: Erfahrungen in Teamleitung bzw. Koordination
- strukturierte und eigenständige Arbeitsweise
- Flexibilität und Organisationsfähigkeit
- sicheres Beherrschen von IT-Standardanwendungen (bspw. MS-Office)
- Fahrerlaubnis Klasse B, wünschenswert: Fahrerlaubnis Klasse CE

Wir bieten Ihnen:

- Vergütung: voraussichtlich **EG 7** TVöD (VKA)
- Wöchentliche Arbeitszeit: 39 Stunden
- Flexible Arbeitszeiten im Rahmen der Gleitzeit
- Jahressonderzahlung
- Vermögenswirksame Leistungen
- Betriebliche Altersvorsorge
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Arbeitsort: Hansestadt Stendal

Für nähere Auskünfte zum Aufgabengebiet steht Ihnen die Amtsleiterin Frau A. Krüger unter 03931/60 7560 telefonisch zur Verfügung. Auskünfte zum Bewerbungsverfahren erteilt Frau Horn (Personalsachbearbeiterin) telefonisch unter 03931/60 7515.

Wir haben Sie überzeugt?

Dann bewerben Sie sich jetzt und senden uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen schnell und unkompliziert online bis zum **09.06.2023** über das Online-Bewerbungssystem "Interamt" zu.

Sollten Sie die Ausschreibung nicht direkt über "Interamt" gefunden haben, nutzen Sie bitte diesen Link: <https://www.interamt.de/koop/app/trefferliste?partner=1055>.

...und wenn es doch nicht der richtige Job für Sie sein sollte: wir suchen regelmäßig Ingenieure, Juristen, Ärzte, Techniker, ITler, Sozialarbeiter, VerwaltungsmitarbeiterInnen, Straßenwärter und viele mehr.

Hinweis zum Datenschutz:

Mit Einreichen Ihrer Onlinebewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Daten elektronisch verarbeiten und bis zu sechs Monaten nach Besetzung der Stelle aufbewahren.

Weitere Informationen zum Datenschutz gemäß Artikel 13/14 DSGVO finden Sie hier: [http://www.landkreis-stendal.de/de/datenschutz.html/Datenschutzerklärungen unter Datenschutz der Fachbereiche / Bewerberportal](http://www.landkreis-stendal.de/de/datenschutz.html/Datenschutzerklärungen%20unter%20Datenschutz%20der%20Fachbereiche%20/%20Bewerberportal).

Patrick Puhlmann

* Bezeichnung gilt in männlicher/weiblicher/diverser Form