



62. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses des SGSA

17.04.2024 Naumburg (Saale)

Herzlich Willkommen



Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift zur 61. Sitzung am 22.11.2023
3. Beteiligungsportal des Landes Sachsen-Anhalt
4. Bauliche Barrierefreiheit – Beratungsleistungen der Landesfachstelle Barrierefreiheit
5. Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt; 1. Entwurf der Landesregierung
6. Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Landeswaldgesetzes Sachsen-Anhalt
7. Einführung der Grundsteuer C – Erfahrungsaustausch
8. Mitteilungen
 - 8.1 Sachstand Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung in Sachsen-Anhalt
 - 8.2 Sachstand zum Entwurf eines Gesetzes zur Akzeptanzsteigerung und Beteiligung beim Ausbau der erneuerbaren Energien in Sachsen-Anhalt
9. Anfragen und Anregungen
10. Ort und Zeit der nächsten Sitzung



TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung

➤ Ausschussvorsitzender Herr Stefan Hermann



TOP 2 Genehmigung der Niederschrift zur 61. Sitzung am 22.11.2023 in Zerbst/Anhalt

- Korrigierte Sitzungsniederschrift liegt dem Vorbericht bei.



TOP 3 Beteiligungsportal des Landes Sachsen-Anhalt

➤ *Referenten:* Herr Tobias Krüger (MID)



TOP 4 Bauliche Barrierefreiheit – Beratungsleistungen der Landesfachstelle Barrierefreiheit

- *Referenten:* Frau Kerstin Rolf und Frau Hilke Groenewold (UK ST)



TOP 5 Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt; 1. Entwurf der Landesregierung

- Der Ausbau der mittelzentralen Strukturen ist zu begrüßen.
- Die räumliche Abgrenzung des Zentralen Ortes ist der jeweiligen Einheits-bzw. Verbandsgemeinde im Rahmen der kommunalen Planungshoheit zu überlassen oder zumindest im Einvernehmen mit der jeweiligen Stadt, Gemeinde oder Verbandsgemeinde festzulegen.



TOP 5 Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt; 1. Entwurf der Landesregierung

- Die Regelungen des Landesentwicklungsplans müssen aufgrund der Gleichwertigkeit der Lebensverhältnisse auch eine tatsächliche Entwicklung des Ländlichen Raumes ermöglichen. Hierzu ist es notwendig zur Sicherung der wohnortnahen Grundversorgung Ziele zu bestimmen, die nicht zwingend eine Verknüpfung mit einem zentralen Ort vorsehen.



TOP 5 Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt; 1. Entwurf der Landesregierung

- Die Möglichkeit der raumordnerischen Steuerung sowie der Ausweisung von Vorrang- und Vorbehaltsgebieten für Freiflächensolaranlagen durch die Regionale Planungsgemeinschaften wird abgelehnt. Die Ausweisung der Flächen für Freiflächensolaranlagen hat im Rahmen der kommunalen Planungshoheit zu erfolgen. Die Ausweisung muss vor Ort gesteuert werden, um Nutzungskonkurrenzen zu begegnen und Akzeptanz zu schaffen.



TOP 5 Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt; 1. Entwurf der Landesregierung

- Positiv fallen Hilfestellungen im Bereich der erneuerbaren Energien auf:
 - Höhenbegrenzungen WEA (Z 6.2.1 - 5)
 - Gesamträumliches Konzept PVA (6.2.2.2 - 2)
 - Maximalflächenvorgabe PVA (6.2.2.2 - 1)



TOP 5 Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt; 1. Entwurf der Landesregierung

- Baurechtliche Fragestellungen:
 - Z 3.1 -3: Vorrang der Innentwicklung vor Außenentwicklung
 - G 6.2.2 -5: RPG sollen Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für Freiflächensolaranlagen ausweisen können
 - Z 6.2.1 -3: Kein Planerischer Ausschluss



TOP 6 Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Landeswaldgesetzes Sachsen-Anhalt

- GE durch MWL in Landtag eingebracht zur Herstellung Verfassungsmäßigkeit
- Inanspruchnahme von Waldflächen zur Nutzung von Windenergie soll aus Sicht der Landesgeschäftsstelle vorrangig auf Kahl-und Kalmitätsflächen stattfinden. Das derzeit im parlamentarischen Verfahren befindliche LWaldG sieht hinsichtlich der Windenergieanlagen im Wald keine Einschränkungen vor. Hierbei ist die übermäßige Beanspruchung von Waldflächen zu befürchten



TOP 6 Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Landeswaldgesetzes Sachsen-Anhalt

- mit dem Grundsatz G 6.2.1-6 werden im LEP nur wenige Waldflächen von der Nutzung für Windenergie ausgeschlossen.
- Vorschlag SGSA: Hier sollte eine Zielfestlegung geprüft werden, die die Waldnutzung für Windenergie nur im Ausnahmefall unter Beachtung der spezifischen umwelt- und forstrechtlichen Interessen zulässt. Gerade vor dem Hintergrund des überragenden öffentlichen Interesses im Sinne von § 2 EEG dürfte die wald-und forstwirtschaftliche Nutzung andernfalls im Abwägungsprozess nachrangig werden.



TOP 7 Einführung der Grundsteuer C – Erfahrungsaustausch

- diverse Zusammenkünfte der jeweiligen Finanzämter zur Option der Einführung einer GrSt C ,
- Erfahrungsaustausch August 2023 (angeboten für alle Städte und Gemeinden) ergab eine Nachfrage zu den „Erfahrungen“ mit der Einführung der GrSt C,
- Hinweise, dass ggf. über Einführung GrSt C zur Baulandmobilisierung zu entscheiden ist,
- Arbeitskreis Kommunalabgaben und Steuern wurde über die Einführungsoption der GrSt C informiert,



TOP 7 Einführung der Grundsteuer C – Erfahrungsaustausch

- Handlungsempfehlung über DStGB soll vor Sommerpause fertiggestellt sein (Definition einzubeziehender Grundstücke, Hinweise zu Konflikten bei städtebaulichem Begriffsverständnis, Allgemeinverfügung, Rechtsanfälligkeit und Folgen)



TOP 8 Mitteilungen

8.1 Sachstand Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung in Sachsen-Anhalt

- Anträge auf Förderung aus Kommunalrichtlinie der NKI (bis Antragsstopp) werden noch beschieden
- KWW stellt Dienstleisterverzeichnis, Musterleistungsverzeichnis, Datenkompass
- Leitfaden Deutscher Städtetag noch im Mai 2024
- Leitfaden dena in Jahresmitte erwartet, LENA will ergänzen
- Anhörung KWP-Ausführungsgesetz LSA im Sommer 2024 geplant
- Auf Landesebene „Runder Tisch“, nächste Sitzung am 05.06.2024
- Austausch SGSA, LENA und Ingenieurkammer zu Quereinsteigerschulungen



TOP 8 Mitteilungen

8.1 Sachstand Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung in Sachsen-Anhalt

➤ **Fachgespräch im Landtag (Vorbericht):**

- Umsetzbarkeit mitdenken.
- Einführung des vereinfachten Verfahrens für Gemeindegebiete/Quartiere < 10.000 EW
- Möglichkeit der interkommunalen Zusammenarbeit
- Personalkapazitäten und Fachkenntnisse in den Kommunen müssen aufgebaut und finanziell durch Landesmittel abgesichert werden.
- Es muss ein landeszentrales Datenpooling geschaffen und die Wärmeplanungsdaten damit zu „Digitalen Zwillingen“ fortentwickelt werden.
- Es muss klargestellt werden, dass kleinere Gemeinden Wärmeplanung und Maßnahmenumsetzung grundsätzlich vergaberechtsfrei im Sinne einer Inhouse-Wärmeplanung an die Nachbarkommune oder ein kommunales Stadtwerk/Unternehmen übertragen können.
- Konnexität muss sichergestellt werden.



TOP 8 Mitteilungen

8.2 Sachstand zum Entwurf eines Gesetzes zur Akzeptanzsteigerung und Beteiligung beim Ausbau der erneuerbaren Energien in Sachsen-Anhalt

- Kabinettsbeschluss vom 12.12.2023
- Stellungnahme SGSA vom 08.02.2024 (Vorbericht) im Rahmen der Verbändebeteiligung
- Auswertung sowie die Einbringung des Gesetzentwurfs in den Landtag erfolgt am 24.04.2024
- Inkrafttreten zum 01.01.2025 geplant, um noch möglichst viele Anlagen im Repowering zu erfassen



TOP 9 Fragen und Anregungen



TOP 10 Ort und Zeit der nächsten Sitzung

- Digitale Sitzung
- Einladung difu – dann dürften Ergebnisse zum Planspiel BauGB-Novelle vorliegen
- aufgeschobene Erfahrungsaustausche zur Städtebauförderung und zum Umgang mit Zisternen
- Landesausführungsgesetz KWP
- Umsetzung EnefG und EED, Landesausführungsgesetz erwartet



Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!