



# Stadt Gerbstedt

## Der Bürgermeister

*Augsdorf, Freist, Friedeburg, Friedeburgerhütte, Gerbstedt, Heiligenthal, Hübitz, Ihlewitz, Rottelsdorf, Siersleben, Welfesholz, Zabenstedt*

---

### **Stellenausschreibung**

In der Stadtverwaltung Gerbstedt ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle

### **Sachgebietsleitung der Bauverwaltung (m/w/d)**

zu besetzen.

**Das breit gefächerte Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:**

#### **Bauleitplanung**

- Mitwirkung bei der Erstellung von Landschafts-, Flächennutzungs-, Bebauungs- und Erschließungsplänen, bei der städtebaulichen Planung und Stadtgestaltung, bei der Regional- und Entwicklungsplanung
- Versagung oder Erteilung von Genehmigungsfreistellungen im Rahmen von Bebauungsplänen für Wohngebiete

#### **Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Baumaßnahmen**

- Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Prüfung von Angeboten und Überwachung von Bautätigkeiten und Schlussabnahmen von Baumaßnahmen (Hoch- und Tiefbau), auch in Zusammenarbeit mit Externen
- Erstellung und Prüfung von Bauverträgen, Vereinbarungen, Gestattungen

#### **Erteilung von Auskünften und Stellungnahmen**

- zu bauplanungsrechtlichen Anfragen
- Zuarbeiten bei der Erstellung von Gutachten
- Zusammenarbeit mit Ingenieurbüros und Trägern öffentlicher Belange

#### **Vergabe**

- Vorbereitung und Durchführung der Vergabe von Bau- und freiberuflichen Leistungen, sowie Dienst- und Lieferleistungen, einschließlich Vergabedokumentation

## **Allgemeine Bauverwaltung**

- Versagung und Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens im Rahmen von Bau - Genehmigungsverfahren
- Mitwirkung bei der Ausfertigung von Stellungnahmen zu Prüfberichten

Die dargestellten Aufgabenschwerpunkte sind vorbehaltlich etwaiger Anpassungen aufgrund einer derzeitig laufenden Organisationsberatung.

### **Ihr Profil:**

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor/Diplom) in der Fachrichtung Bauingenieurwesen (Hochbau/Tiefbau) oder einen vergleichbaren Abschluss mit gleichwertigen Erfahrungen
- Besitz eines Führerscheins der Klasse B
- Organisations-, Gestaltungs- und Planungskompetenz
- wirtschaftliches Denken sowie sicheres, freundliches und bürgernahes Auftreten
- grundlegende EDV-Kenntnisse (MS Office, CAD, GIS, usw.)
- Durchsetzungsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität
- hohes Maß an Einsatzbereitschaft- und Kooperationsbereitschaft, sowie Eigenverantwortlichkeit, Selbständigkeit und Verhandlungsgeschick

### **Wünschenswert:**

- praktische Erfahrungen und umfassende Kenntnisse in der Kommunalverwaltung, idealerweise im Bereich Bauverwaltung
- fundiertes Fachwissen im deutschen Bauordnungs-, Bauplanungs-, Vertrags- und Vergaberecht (HOAI, HVA B-StB, VOB, UVgO, usw.)
- Kenntnisse in der Anwendung des öffentlichen Vergaberechts und Vertragswesens

### **Wir bieten Ihnen:**

- Eine anspruchsvolle, vielseitige und abwechslungsreiche Tätigkeit.
- Die Möglichkeit die Gestaltung und Gemeindeentwicklung einer kleinen Kommune durch eigene Ideen voranzutreiben.
- Eine unbefristete Vollzeitstelle.
- Die Eingruppierung in EG 10 TVöD VKA.
- Einen jährlichen Urlaubsanspruch von 30 Tagen
- Leistungsentgelt nach § 18 TVöD-V (VKA) und Jahressonderzahlung nach § 20 TVöD-V (VKA)

Im begründeten Einzelfall können bei der Einstellung eine Vorweggewährung von Stufen, sowie eine zusätzliche befristete Fachkräftezulage in Betracht kommen.

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige vollständige Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse, Referenzen, Arbeitszeugnisse, **Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins**)

bis zum **24.06.2024** um 12:00 Uhr.

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte an die:

Stadt Gerbstedt  
Bürgermeister  
Markt 1  
06347 Gerbstedt

Gern können Sie Ihre Bewerbung auch in elektronischer Form übersenden. Diese senden Sie bitte an:

[bewerbung@stadt-gerbstedt.de](mailto:bewerbung@stadt-gerbstedt.de)

Bitte beachten Sie in dem Falle, dass Sie die Unterlagen in einer PDF-Datei gesammelt als Anhang schicken. E-Mails mit Anhängen in anderen Dateiformaten können nicht berücksichtigt werden.

### **Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gern:**

Sachbearbeiterin Personal, Tel.: 034783/61130

*Hinweis: Die Stadt Gerbstedt setzt sich für die Gleichstellung von Männern und Frauen ein und begrüßt daher die Bewerbung von weiblichen Interessenten. Schwerbehinderte Bewerber\*innen werden bei gleicher fachlicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Mit Ihrer Bewerbung erteilen Sie gleichzeitig Ihr Einverständnis zur elektronischen Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens. Eine Weitergabe dieser Daten erfolgt nicht. Eingangsbestätigungen werden nicht versendet. Die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen erfolgt nur, wenn ein geeigneter und ausreichend frankierter Rückumschlag beiliegt. Kosten, die im Rahmen des Bewerbungs- und Auswahlverfahrens entstehen, werden nicht übernommen. Eine datenschutzrechtliche Vernichtung der Bewerbungsunterlagen erfolgt innerhalb von drei Monaten nach Bewerbungsfristende.*

