

SIKOSA Studieninstitut für kommunale
z.H. Herrn Prof. Dr. Furchert
Albrechtstr. 7
39104 Magdeburg

Geschäftsführer: StB Heinz-J. Kampfert | StB Sven Kampfert
Amtsgericht Stendal HRB 101387 | USt-ID-Nr.: DE139232837
Telefon: 0391 635080 | Internet: www.mdth.de

Commerzbank Magdeburg
IBAN: DE71 8104 0000 0201 0569 00 | BIC: COBADEFF810
Sparkasse Magdeburg
IBAN: DE69 8105 3272 0030 0078 72 | BIC: NOLADE21MDG
Volksbank Jerichower Land
IBAN: DE62 8106 3238 0002 0839 90 | BIC: GENODEF1BRG
Deutsche Bank
IBAN: DE45 8107 0000 0144 5550 00 | BIC: DEUTDE33HAN

Niederlassung Magdeburg
Alt Ottersleben 40/41 | 39116 Magdeburg
Telefon: 0391 635010 | Fax: 0391 6350199
E-Mail: magdeburg@mdth.de

Ansprechpartner: **Frau M. Kampfert**
Durchwahl: **0391 63501 0**
Datum: **09.10.2024**
Mandanten-Nr.: **14763**

Bescheinigung der Plausibilität der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung sowie des Sachstandsberichts Albrechtstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung sowie den Sachstandsbericht Albrechtstraße mit Stand 07.10.2024 auf Plausibilität überprüft.

Konkret wurden folgende Zahlen geprüft:

- Vergleich der Baukosten anhand der Machbarkeitsstudie
- Projektsteuerungskosten laut Angeboten
- Mieten laut Angeboten
- Voraussichtliche Kostensteigerungen
- Angemessenheit des Zinssatzes
- Überprüfung der Rechenoperationen über den maßgeblichen Vergleichszeitraum

Sämtliche von uns überprüften Zahlen entsprechen den vorliegenden Angeboten und Hochrechnungen von fachkundigen Dritten. Die Schätzungen sind vorsichtig und plausibel vorgenommen worden. Die Annahmen wurden transparent dargelegt und sind stichhaltig.

Der Sachstandsbericht wurde mit der notwendigen Sorgfalt erstellt und die enthaltenen Zahlen wurden von uns auf Plausibilität überprüft. Änderungen oder Ergänzungen sind aus unserer Sicht nicht vorzunehmen.

Bei Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Monika Kampfert
Steuerberaterin, M.A. Steuern und Rechnungslegung
Magdeburger Treuhand
Steuerberatungsgesellschaft mbH