

Die Verbandsgemeinde Vorharz, bestehend aus den Mitgliedsgemeinden Dittfurt, Groß Quenstedt, Harsleben, Hedersleben, Schwanebeck, Selke-Aue und Wegeleben, ist Teil des Landkreises Harz und erstreckt sich östlich der Städte Quedlinburg und Halberstadt. Der östliche Gemarkungsverlauf gilt gleichzeitig als Kreisgrenze zu den Landkreisen Börde- und Salzlandkreis. Das Verbandsgemeindegebiet mit einer Ausdehnung von ca. 208 km<sup>2</sup> wird mit Sitz in Wegeleben und zwei weiteren Bürgerbüros an den Standorten Schwanebeck und Selke-Aue (OT-Wedderstedt) verwaltet.



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir im Bau- und Ordnungsamt, Sachgebiet Bauverwaltung zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine kompetente Persönlichkeit zur Einstellung als

### **Sachbearbeiter Zentrale Grundstücks- und Gebäudeverwaltung mit dem Schwerpunkt Hochbau (m/w/d)**

#### **Ihre Aufgaben**

- Baubegleitung von beauftragten Ingenieurleistungen im Zusammenhang mit Neubauten und Sanierungen im Bereich Hochbau
- Realisierung eigener Neubauten und Sanierungen (Ausschreibungen, Bauleitung, Objektsteuerung, Abrechnung von Fördermitteln)
- Erarbeitung von Vorgaben in der Gebäudeverwaltung
- Brandsicherheitsschauen
- Kontrolle und Unterhaltung von Spielplätzen
- Städtebauliche Sanierung und Entwicklung sowie städtebauliche Verträge
- Akquise von Fördermitteln und sonstige Mitteleinwerbung
- Mitwirkung und Betreuung von LEADER-Projekten

#### **Ihr Profil**

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium im Bereich angewandte Verwaltungswissenschaften oder sind ein Verwaltungsfachwirt mit einem abgeschlossenen Beschäftigtenlehrgang II **oder**
- Sie haben eine abgeschlossene Berufsausbildung als Verwaltungsfachangestellte/ Verwaltungsfachangestellter (m/w/d) mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Bauverwaltung mit Stelleninhalten, die förderlich für diese Stelle sind und sind bereit, die für die Stelle erforderliche Qualifikation im Rahmen des Beschäftigtenlehrganges II schnellstmöglich nachzuholen (hier erfolgt die Eingruppierung entsprechend der Bestimmungen der Entgeltordnung nach der Entgeltgruppe E9a TVöD-V VKA).
- In der Anwendung verschiedener Rechtsgebiete, insbesondere des Baurechts sind Sie aufgrund mehrjähriger kommunaler Berufserfahrung rechtssicher.
- Sie verfügen über umfangreiche Kenntnisse in den einschlägigen technischen Vorschriften wie der VOB/A, VgV, GWG und HOAI.

- Sie sind idealerweise mit den Abläufen und rechtlichen Erfordernissen einer Kommunalverwaltung sowie dem doppelten Haushaltsrecht vertraut oder mindestens dazu bereit, sich umgehend damit vertraut zu machen.
- Sie sind im Besitz eines gültigen Führerscheines der Klasse B und es besteht die Bereitschaft, ihr privates Fahrzeug für evtl. dienstliche Fahrten (mit einer Ausgleichszahlung nach dem Bundesreisekostengesetz) einzusetzen.
- Sehr gute EDV Kenntnisse im Umgang mit Standard PC Programmen (Word, Excel, Outlook u.a.) werden vorausgesetzt.
- Eine selbständige, verantwortungsbewusste und strukturierte Arbeitsweise zeichnet Sie aus.
- Sie sind Deutscher Staatsbürger oder Staatsbürger der Europäischen Union und beherrschen die deutsche Sprache als Fremdsprache mindestens in der Niveaustufe 3.

### **Wir bieten Ihnen**

- eine in Vollzeit zu besetzende, unbefristete Stelle,
- eine Stellenbewertung nach EG 9b TVöD-V VKA (je nach persönlichen Voraussetzungen),
- flexible Arbeitszeiten zur optimalen Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben,
- moderne Büroarbeitsplätze,
- gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten,
- ein vielseitiges Aufgabengebiet,
- ein kooperatives und angenehmes Arbeitsumfeld.

Schwerbehinderte Menschen und gleichgestellte Bewerber werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt. Der Nachweis einer Schwerbehinderung/Gleichstellung ist zur Wahrung der Interessen bereits mit der Bewerbung beizufügen.

Ihre aussagefähige Bewerbung mit Lebenslauf, Zeugniskopien und Arbeitszeugnissen senden Sie bitte **bis 25.05.2025** an die

Verbandsgemeinde Vorharz  
z. Hd. Herr Thees  
Markt 7  
38828 Wegeleben

oder per E-Mail an [info@vorharz.net](mailto:info@vorharz.net).

Mit der Bewerbung verbundene Kosten können nicht erstattet werden. Die Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgeschickt, wenn ein ausreichend frankierter, mit Adresse versehener Rückumschlag in angemessener Größe beigefügt wurde. Andernfalls werden die Unterlagen nach 3 Monaten vernichtet.

Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten erhalten Sie unter [datenschutzhinweise\\_zur\\_bewerbung\\_f\\_r\\_ein\\_besch\\_ftigungs\\_oder\\_ausbildungsverh\\_ltnis\\_bei\\_der\\_verbandsgemeinde\\_vorharz.pdf](#).