

STÄDTE- UND GEMEINDEBUND SACHSEN-ANHALT



SGSA, Postfach 4009, 39015 Magdeburg

Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr
des Landes Sachsen-Anhalt
Herrn Minister Thomas Webel
Turmschanzenstraße 30
39114 Magdeburg

Städte- und Gemeindebund
Sachsen-Anhalt (SGSA)
- Landesgeschäftsstelle -
Sternstraße 3, 39104 Magdeburg

Telefon: 0391 5924-300
Telefax: 0391 5924-444

E-Mail: post@sgsa.info
Internet: www.komsanet.de

IBAN: DE56 8105 3272 0036 0029 00
BIC/SWIFT: NOLADE21MDG

Auskunft erteilt: Frau Kagelmann
Durchwahl: 0391 5924-390

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
60-00-01/Ka

Datum
15.05.2015

Überlange Bearbeitungszeiten bei der Ermittlung von besonderen Bodenwerten in Sanierungsgebieten durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte

Sehr geehrter Herr Minister,

aus den Strukturänderungen beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) und dem vorgenommenem Personalabbau resultieren sehr lange Bearbeitungszeiträume im Gutachterausschuss für Grundstückswerte mit negativen Auswirkungen auf die Städte und Gemeinden aufgrund der deutlich verzögerten Einnahmen aus der Ablösung von Ausgleichsbeträgen in Sanierungsgebieten.

Diese Problematik wurde auch bereits in den Gremien des Städte- und Gemeindebundes Sachsen-Anhalt thematisiert.

In diesem Rahmen wurde festgestellt, dass etliche Städte- und Gemeinden von den überlangen Bearbeitungszeiten betroffen sind. Die Bearbeitungszeit durch die jeweils örtlich zuständige Geschäftsstelle des Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim LVermGeo lag früher für ein Quartier bei maximal 6 Monaten und beträgt seit 2012 mindestens 12 Monate.

Als wesentliche Gründe für die Verlängerung der Bearbeitungszeit wurden v.a. genannt:

- Erweiterung des Zuständigkeitsbereichs infolge der bei den Landesämtern stattgefundenen Strukturreform,
- Erhebliche Zunahme des Auftragseingangs, da zwischenzeitlich eine Vielzahl von Sanierungskommunen ebenfalls die Erhebung von Ausgleichsbeträgen eingeleitet haben,
- Reduzierung des für die Ermittlung der besonderen Bodenwerte zuständigen Fachpersonals von zwei auf einen technischen Sachbearbeiter als Folge der Einsparvorgabe des Landes.

Soweit bekannt ist, ist auch künftig im Landesamt für Vermessung und Geoinformation weiterer Personalabbau vorgesehen. Dies ist in Anbetracht der aktuellen Personalsituation in den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse besorgniserregend.

Die vorgenannten Gründe, die zur Verlängerung der Bearbeitungszeiten führten, belegen den erheblichen Personalbedarf in den Regionalgeschäftsstellen des Gutachterausschusses, sodass das Personal eher aufgestockt werden sollte und keineswegs weiter abgebaut werden darf.

Nach allem steht zu befürchten, dass sich die Einnahmen aus der Ablösung von Ausgleichsbeiträgen nicht wie von den Städten und Gemeinden geplant, realisieren lassen und folglich noch umzusetzende Einzelmaßnahmen nicht finanzierbar sind. Die weitere Durchführung der Sanierungsmaßnahmen bis hin zu deren Abschluss würde sich entgegen aller Bestrebungen weiter verzögern. Damit einhergehend werden zielgerichtete Impulse zur Stärkung der Innenstädte nicht in der erforderlichen Intensität zu realisieren sein.

Auch aus der Verordnung über den Gutachterausschuss für Grundstückswerte (GutVO) vom 18.12.2013, die am 01.03.2014 in Kraft getreten ist und die die Struktur im Bereich der Grundstückswertermittlung in Sachsen-Anhalt neu geregelt hat, resultierte nicht die gewünschte Optimierung und bislang nicht die erforderliche Verkürzung der vorgenannten Bearbeitungszeiten.

Aus diesem Grunde möchten wir uns erkundigen, wie die Arbeit des Gutachterausschusses künftig trotz der immer geringer werdenden Personalausstattung innerhalb angemessener Fristen sichergestellt werde soll.

Besteht aus Ihrer Sicht eine Alternative (z.B. Entwicklung eines Förderprogramms zur Fertigstellung der Sanierungsgebiete / finalen Umsetzung der Sanierungsziele)?

In Anbetracht der Bedeutung für die Städte und Gemeinden bitten wir zeitnah um eine adäquate Lösung.

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Leindecker
Landesgeschäftsführer