

Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld liegt im Südosten des Bundeslandes Sachsen-Anhalt an den Flüssen Elbe und Mulde, zwischen der Dübener Heide und dem Fläming sowie im nördlichen Teil der Metropolregion Mitteldeutschland. In die Bundeshauptstadt Berlin oder den Ballungsraum Halle/Leipzig bietet die Region hervorragende Anbindungen, ob per Bahn oder Auto. Die Naturparks Dübener Heide und Fläming, das Biosphärenreservat Mittelelbe und die Goitzsche-Seenlandschaft sind Orte der Ruhe, des Erlebens und der Erholung. Etwa 160.000 Menschen leben hier und es dürfen gern noch mehr werden, denn es lässt sich gut leben in Anhalt-Bitterfeld. In unserem Landkreis fahren Kinder mit der Schüler-Regio-Card kostenlos Bus. Die Kreisverwaltung mit Hauptsitz in der Kreisstadt Köthen (Anhalt) und Nebenstandorten in Zerbst/Anhalt und Bitterfeld-Wolfen ist eine der größten Arbeitgeberinnen Anhalt-Bitterfelds. Mehr Informationen finden Sie auf unserer Homepage oder Facebook-Seite.

Öffentliche Stellenausschreibung

Beim Landkreis Anhalt-Bitterfeld ist im Fachbereich Bau, Fachdienst Hochbau schnellstmöglich die Stelle

Sachbearbeitung Projektsteuerung (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit zu besetzen. Der Einsatzort ist derzeit in Köthen (Anhalt).

Aufgabenschwerpunkte:

Bauherrenleistung bei Planung und Durchführung von Hochbauten – Projektsteuerung

- Klärung der Aufgabenstellung,
- Erstellung und Koordinierung des Programms für das Gesamtprojekt
- Klärung der Voraussetzungen für den Einsatz von Planungsbüros und anderen an der Planung Beteiligter (Projektbeteiligte)
- Erarbeitung von Architekten- und Ingenieurverträgen unter Beachtung von rechtlichen Zusammenhängen
- Aufstellung und Überwachung von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen, bezogen auf Projekt und Projektbeteiligte
- Koordinierung und Kontrolle der Projektbeteiligten
- Vorbereitung und Betreuung der Beteiligung von Planungsbetroffenen
- Fortschreibung der Planungsziele und Klärung von Zielkonflikten
- Kontrolle der Projektabwicklung und rechtzeitiges Herbeiführen und Festlegung von Entscheidungen
- Koordinierung und Kontrolle der Bearbeitung von Finanzierungs-, Förderungs- und Genehmigungsverfahren

Bauherrenleistung wie vor (Leistungen des Auftraggebers)

- Beantragung des Mittelbedarfs für das laufende Haushaltsjahr und für die Folgejahre einschließlich notwendiger Verpflichtungsermächtigungen
- Durchsetzung der Vertragserfüllung gegenüber Beteiligten
- Bearbeitung von Widersprüchen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens
- Kündigung Beteiligter bei Nichterfüllung von Vertragspflichten einschließlich Schriftverkehr mit Anwälten, Versicherungen und Insolvenzverwaltern. Neubeauftragung Beteiligter nach Kündigung, Insolvenz etc.

- Einleitung von Beweissicherungsverfahren
- Information der Gremien des Kreistages
- Einholung der Zustimmungen der Gremien des Kreistages
- Anordnung von Sonderkontrollen bei der Ausführung. Einschaltung Sachverständiger, Behörden, Materialprüfer etc.
- Festlegung besonderer Ausführungsentscheidungen
- Fachtechnische Überwachung des Ausschreibungsverfahrens
- Erarbeitung der Vergabevorschläge einschließlich vertraglicher Bindung unter Beachtung rechtlicher Zusammenhänge
- Abrechnung der einzelnen Baugewerke
- Vertragskonforme Abrechnung der Honorarleistungen gemäß HOAI, BGB, Steuerrecht etc.
- Abnahme der Ausführungsleistungen nach VOB, VOL, BGB
- Prüfung der Projektdokumentation fachlich Beteiligter nach technischen geltenden Vorschriften
- Übergabe an den Nutzer
- Überleitung des Bauwerkes/ der Anlage in die laufende Unterhaltung
- Mitwirkung bei der Erstellung der Verwendungsnachweise bei geförderten Baumaßnahmen und Bearbeitung nachfolgender Prüfung übergeordneter Behörden
- Erstellung der Verwendungsnachweises bei geförderten Baumaßnahmen und Bearbeitung nachfolgender Prüfung übergeordneter Behörden
- Überwachung und Veranlassen von Mängelbeseitigung innerhalb und außerhalb der Gewährleistungsfristen

Beurteilung von Gebäude und Liegenschaften

- laufende bautechnische Überprüfung der Gebäude und baulichen Anlagen
- Festlegung der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen
- Kostenberechnung nach DIN 276 in Abgleich mit Marktrecherche
- Vorgabe der Prioritäten in Zusammenarbeit mit den Fachämtern als Zuarbeit zur Haushaltsplanung
- Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen
- Erarbeitung Vergabevorschläge einschließlich vertraglicher Bindung unter Berücksichtigung rechtlicher Zusammenhänge
- Überwachung der Unterhaltungsmaßnahmen, Abrechnung der Leistungen, Wartungsverträge einschließlich vertraglicher Bindung
- Vorbereitung notwendiger Bauleistungen aufgrund von Auflagen (TÜV, Gesetzliche Unfallversicherung, Arbeitsmedizinischer Dienst, Brandsicherheitsschauen und bauordnungsrechtlichen Überprüfungen etc.)
- Vermögenbewertung der kreiseigenen Liegenschaften

Aufstellen und Fortführen von Baubestandsbüchern

Leistungen für andere Organisationseinheiten, Eigentümer / Träger von Gebäuden und Liegenschaften und übergeordneter Einrichtungen

Für nähere Auskünfte und Rückfragen steht Ihnen der Fachbereichsleiter Herr Audörsch, unter der Telefonnummer 03496/601330, gern zur Verfügung.

Anforderungsprofil:

- erfolgreicher Abschluss eines technisch-ingenieurwissenschaftlichen Studiengangs der Fachrichtung Bauwesen / Architektur
- Führerschein der Klasse B und Bereitschaft zur Nutzung des privaten PKW
- mind. 2-5 Jahre Berufserfahrung als Architekt, Bauingenieur im Hochbau in den Gebäudeklassen 3-5 und/oder öffentlichem Bauen bei Bundes-/ Landes-/ oder Kommunalverwaltung mit vergleichbaren Aufgabenbereichen
- Kenntnisse im Bereich der Anwendung CAD, Kenntnisse und Erfahrungen in der Projektbearbeitung BIM

wünschenswert

- Organisations- und Projektmanagementfähigkeiten
- Kenntnissen und Erfahrungen im Vergaberecht (VOB, VOL, VgV sowie HOAI) sowie in der Baukostenrechnung und Bauabrechnung
- Verwaltungserfahrung
- Organisationsgeschick/ Belastbarkeit
- Teamfähigkeit/ Kommunikations- und Konfliktfähigkeit
- Bereitschaft zur Teilnahme am Rufbereitschaftsdienst

Es handelt sich hierbei um eine unbefristete Vollzeitstelle. Die Entgeltgruppe richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD/VKA-Tarifbereich Ost). Die Eingruppierung erfolgt nach Anlage 1 Teil A Abschn. II Ziffer 3-5 in die Entgeltgruppe 11 TVöD-V.

Wir bieten Ihnen:

- eine betriebliche Altersversorgung über den Kommunalen Versorgungsverband Sachsen-Anhalt (KVSA)
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- flexible Arbeitszeitregelung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vielseitigkeit, Verantwortung und Gestaltungsspielraum innerhalb Ihres Aufgabenbereiches
- eine umfassende Einarbeitung
- die Möglichkeit des mobilen Arbeitens

Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld begrüßt alle Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, kultureller Herkunft, Behinderung, Religion und Lebensweise.

Schwerbehinderte Bewerber/-innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bitte bewerben Sie sich bis zum **28.11.2025** über unser Bewerberportal.

Dies finden Sie unter: <https://www.anhalt-bitterfeld.de/de/stellenangebote1.html>

Oder senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen im PDF-Format an stellenausschreibung@anhalt-bitterfeld.de.

Hinweis:

Die Bearbeitung der Bewerbung kann längere Zeit in Anspruch nehmen. Es werden keine
Zwischennachrichten ausgefertigt.

Alle Kosten, die im Zusammenhang mit einem Vorstellungsgespräch entstehen, werden nicht
übernommen.

G r a b n e r

Landrat