

## **Stellenausschreibung**



Bauleitplanung ist für Sie ein spannender und kreativer Prozess?

Mit einer strategischen Flächennutzungsplanung möchten Sie aktiv die Energiewende vor Ort steuern?

Ihnen liegt die Mitgestaltung des Lebensraums am Herzen?

Sie wollen als Fördermittelmanager Zukunftsprojekte gestalten und die finanzielle Basis für innovative Nachhaltigkeitsprojekte sichern?

Dann suchen wir genau SIE als **Sachbearbeiter/in (m/w/d) für unsere Bauleitplanung und Fördermittelstelle!**

Die Stadt Raguhn-Jeßnitz im Landkreis Anhalt-Bitterfeld, in der zurzeit rd. 8.800 Einwohner/innen leben, bietet ein Flächenpotenzial von 97 km<sup>2</sup>. Rege bauliche Aktivitäten, z. B. zur Gestaltung des Innenstadtzentrums der Ortschaft Raguhn oder zur Sicherung des Brandschutzes in der Ortschaft Retzau, zeugen davon, dass großer Wert auf die Gestaltung einer zukunftsorientierten Infrastruktur unter Berücksichtigung von Klimaschutzzielen im Rahmen der Energiewende und die Förderung des Erholungswertes für ihre Bürgerinnen und Bürger, gelegt wird. Ihre Lage an der Mulde bietet eine hohe Lebensqualität für Outdoor-Begeisterte, die Ruhe und Entspannung in der Natur suchen.

### **Werden Sie ein Teil davon!**

Wir bieten Ihnen im Rahmen eines unbefristeten Arbeitsverhältnisses die aktive Mitwirkung in einem jungen und dynamischen Team mit 6 Kolleginnen und Kollegen des Fachbereichs Bau- und Grundstücksverwaltung. Ihr Jahresgehalt als Vollbeschäftigte/r beträgt je nach fachlicher und persönlicher Voraussetzung zwischen 43.500 € und 61.500 €. Sie erhalten eine Jahressonderzahlung sowie eine leistungsorientierte Vergütung. Gleitzeitvereinbarungen und Homeoffice Angebote bieten die Möglichkeit einer flexiblen Arbeitszeitgestaltung. Erholung bieten 30 Urlaubstage im Jahr.

### **Was müssen Sie dafür tun?**

#### Folgende Aufgaben übernehmen:

- Städtebauliche Planung nach dem Baugesetzbuch (BauGB) unter Einbezug von Planungsbüros u.a.
- Durchführung von Bauleitverfahren (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne u. a.)
- Erarbeitung städtebaulicher Verträge
- Erarbeitung von Satzungen nach BauGB und Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)
- Beteiligung im bauaufsichtlichen Verfahren gem. § 36 BauGB
- Wahrnehmung von Aufgaben der zentralen Fördermittelstelle

Hinweise: Die Aufgabenaufzählung ist nicht abschließend. Die Stelle ist aufgrund des Aufgabenumfangs *nicht* teilzeitgeeignet

### **Welche Voraussetzungen müssen Sie mitbringen?**

- ein abgeschlossenes grundständiges Hochschulstudium (Bachelor, Diplom) im Bereich der Stadt- und Regionalplanung oder vergleichbarer Studienabschluss;

#### *alternativ*

- eine abgeschlossene Berufsausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r oder ein für das Sachgebiet dienlicher Berufsabschluss und entsprechende Berufserfahrung bezogen auf den genannten Aufgabenbereich;
- Teamfähigkeit und Freude an der Arbeit,
- sicheres Auftreten sowie gute Ausdrucks- und Kommunikationsfähigkeit
- Ihre Bereitschaft, an abendlich stattfindenden Sitzungen kommunaler Gremien teilzunehmen,
- Führerschein Klasse B und eigener PKW.

förderlich sind des Weiteren:

- o einschlägige Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung,
- o Kenntnisse in der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln
- o gute Kenntnisse der Software-Programme MS-Office und Archikart

Schwerbehinderte Bewerber/innen (m/w/d) werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Der Bewerbung ist ein Nachweis der Schwerbehinderung und Gleichstellung beizufügen.

#### **Genau der Job, den Sie suchen?**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Und bitte nicht vergessen: Ihren lückenlosen Lebenslauf, Prüfungs- und Abschlusszeugnis zum Studium bzw. der Berufsausbildung, vollständige Arbeitszeugnisse ehemaliger Arbeitgeber.

Bewerbungsschluss ist der **26.02.2026**.

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen idealerweise per E-Mail (nur im pdf-Format!) unter Angabe des Stichwortes „SB Bauleitplanung“ an [personalwesen@raguhn-jessnitz.de](mailto:personalwesen@raguhn-jessnitz.de) oder per Post an:

Stadt Raguhn-Jeßnitz  
Bürgermeister  
Rathausstraße 16  
06779 Raguhn-Jeßnitz

Für Fragen zum Aufgabengebiet wenden Sie sich bitte an Frau Römmeling, Tel. (03494) 720 415, Fragen zum Auswahlverfahren beantwortet Ihnen Frau Mädchen-Vötig, Tel. (034906) 412 21.

Bitte beachten Sie, dass Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt werden. Sie können persönlich nach Abschluss des Auswahlverfahrens wieder abgeholt werden. Ansonsten werden Unterlagen sicher aufbewahrt und anschließend zuverlässig und datenschutzgerecht vernichtet. Übersenden Sie deshalb keine Originale. Bewerbungskosten bzw. Kosten, die Ihnen infolge der Bewerbung entstehen werden nicht erstattet.