



Kommunale Spitzenverbände Sachsen-Anhalt



Kommunale Spitzenverbände Sachsen-Anhalt

Herrn Staatssekretär
Sven Haller
Ministerium für Infrastruktur
und Digitales
Turmschanzenstraße 30
39114 Magdeburg

Städte- und Gemeindebund
Sternstraße 3
39104 Magdeburg
☎ 0391/ 5924-300
Fax: 0391/ 5924-444
post@sgsa.info

Landkreistag
Albrechtstraße 7
✉ Postfach 3663
39011 Magdeburg
☎ 0391/ 56531-0
Fax: 0391/ 56531-90
verband@landkreistag-st.de

Gemeinsame Website
<https://www.kommunales-st.de>

Magdeburg, 19.03.2026

Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung zur Änderung der Bauvorlagenverordnung des Landes Sachsen-Anhalt

Sehr geehrter Herr Staatssekretär Haller,

für die Gelegenheit, zum Entwurf der Verordnung zur Änderung der Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO-E) des Landes Sachsen-Anhalt Stellung nehmen zu dürfen, bedanken wir uns.

Wesentlicher Inhalt der Verordnung ist die Einfügung eines neuen § 4a BauVorIVO-E, welcher das Mitteilungsverfahren zum neuen § 60a der BauO LSA regelt. Dies wird durch uns kritisch gesehen. § 60a und der korrespondierende § 86a dienen der Erleichterung des Umbaus von Bestandsgebäuden, um zusätzlichen Wohnraum zu aktivieren. Das Ziel ist, somit ein möglichst bürokratiearmes und sicheres Verfahren zu schaffen.

Diesem Ziel läuft der vorliegende Verordnungsentwurf entgegen. Der Umfang und die Art der abzufordernden Unterlagen sollten im Einzelfall im Ermessen der Bauaufsichtsbehörde liegen, damit diese eine umfassende und abschließende Bewertung durchführen können. Dies beugt auch später gegebenenfalls erforderlichen Maßnahmen der Bauaufsichtsbehörden vor.

Wir bitten daher, auf die Einfügung des § 4a BauVorIVO-E zu verzichten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Bernward Küper
Landesgeschäftsführer
Städte- und Gemeindebund
Sachsen-Anhalt



Prof. Dr. Ariane Berger
Geschäftsführendes
Präsidialmitglied
Landkreistag Sachsen-Anhalt