

Stellenausschreibung der Stadt Bad Schmiedeberg

Die Stadt Bad Schmiedeberg ist eine Einheitsgemeinde im Landkreis Wittenberg mit einer Gesamtfläche von ca. 160 km² und mit ca. 8.000 Einwohnern. Sie ist zur Bezeichnung „Staatlich anerkanntes Moor-, Mineral- und Kneippheilbad“ berechtigt. Das Stadtgebiet ist in 8 Ortschaften gegliedert und besteht aus 25 Ortsteilen.

In der Stadtverwaltung ist ab 01.07.2026 die Stelle als

Amtsleiter Bauverwaltung (m/w/d)

in Vollzeit, je nach fachlicher Vorbildung bis zur Entgeltgruppe 11 TVöD-VKA unbefristet zu besetzen.

Ihre Aufgaben:

- personelle und fachliche Führung und Organisation sowie Leitung des Amtsbereiches, Gesamtverantwortung für die Aufgabenerfüllung des Amtsbereiches Bauverwaltung
- Koordinierung und Planung der kommunalen Baumaßnahmen, Ausschreibungen und Vergaben
- Mitwirkung bei Bauberatungen, Entwicklung und Umsetzung von Zielvorstellungen, Bedarfsplanungen, Machbarkeiten, Konzepten und Leitlinien der Aufgabenerfüllung im Amtsbereich
- Ausübung der Bauherrenfunktion
- Koordinierung und Betreuung der Projektbeteiligten
- Überwachung der Leistungserfüllung/Qualitätssicherung externer Leistungen
- Rechtsgeschäftliche Abnahme und Übergabe (Bauabnahmen, behördliche Abnahmen, TÜV, Planerleistungen)
- Wahrung von Rechtsansprüchen, Überwachung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- Überwachung der Finanzen und Wirtschaftlichkeit im Amtsbereich
- Koordinierung der Erstellung von Fördermittelanträgen und Verwendungsnachweisen
- Bearbeitung von komplexen, rechtlichen Grundsatzfragen im Amtsbereich
- Koordinierungen der Erstellung von Sitzungsunterlagen und Satzungsrecht, Erstellung von Dienstanweisungen und sonstigen verwaltungsorganisatorischen Maßnahmen und Koordinierung sowie der Begleitung von Digitalisierungsprozessen im Amtsbereich
- Organisation aller Angelegenheiten zur Elbefähre Pretzsch, Freibad Trebitz, Fernwasserversorgung, Wärmeplanung und Konzessionsverfahren
- Mitgestaltung der Vorgänge im Bereich Raumordnung, Landesentwicklung und Regionalplanung, Bauleitplanung, Städtebauplanung, Verkehrsplanung, Natur- und Umweltschutz, Denkmalschutz, Niederschlagswasserbeseitigung

Erforderliche fachliche Voraussetzungen:

- Hochschul- oder Fachhochschulabschluss auf den Gebieten Bauingenieurwesen oder Architektur oder als Staatlich geprüfter Bautechniker
- möglichst langjährige Berufserfahrungen

Wir erwarten:

- ein hohes Verantwortungsbewusstsein und Erfahrung in der Führung und Motivation von Beschäftigten
- gute fachliche und fundierte Kenntnisse in den Bereichen Bau-/Bauplanungs-, Vergabe-, und Kommunalrecht
- ausgeprägte physische und psychische Belastbarkeit

- Konflikt- und Kommunikationsfähigkeit
- hohes Maß an Engagement, Eigeninitiative und Entscheidungsfreudigkeit
- Teilnahme an Gremiensitzungen und Terminen außerhalb der Regelarbeitszeit
- gültigen Führerschein Klasse B und Bereitschaft zur Nutzung des privaten Pkw für dienstliche Zwecke

Bewerbung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie Ihre Bewerbung in Schriftform bis zum 12.06.2026 (Posteingang) mit den üblichen Unterlagen (Bewerbungsschreiben, Lebenslauf sowie Kopien von beruflichen Abschlüssen, Referenzen, Beurteilungen, Zeugnisse) im verschlossenen Umschlag an die

Stadt Bad Schmiedeberg
Kennwort „Bewerbung“
Markt 10
06905 Bad Schmiedeberg.

Für Fragen zur Stellenausschreibung steht Ihnen Herr Uwe Hackel unter der Telefonnummer 034925 / 68 126 gerne zur Verfügung.

Schwerbehinderte oder ihnen gleichgestellte Bewerber (m/w/d) werden nach Maßgabe des Neunten Buchs Sozialgesetzbuch bei gleicher Eignung und Leistung bevorzugt berücksichtigt. Der Bewerbung ist dazu ein Nachweis über die Schwerbehinderung oder Gleichstellung beizufügen.

Personen- und Funktionsbezeichnungen gelten jeweils in weiblicher, männlicher und divers geschlechtlicher Form.

Bewerber, die nicht über den geforderten Berufsabschluss verfügen oder diesen nicht in geeigneter Form nachweisen oder die geforderte Beurteilung den Bewerbungsunterlagen nicht beifügen, sind vom Auswahlverfahren ausgeschlossen. Kosten im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren können nicht erstattet werden.

Im Falle einer Einstellung ist unbedingt ein Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde nach § 30 Bundeszentralregistergesetz beizubringen.

Hinweis:

Mit Einreichen Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Die eingereichten Unterlagen werden nur zurückgesendet, sofern ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt wurde, andernfalls werden sie vernichtet.

Bad Schmiedeberg, 10.04.2026



Heike Dorczok
Bürgermeisterin