

Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld liegt im Südosten des Bundeslandes Sachsen-Anhalt an den Flüssen Elbe und Mulde, zwischen der Dübener Heide und dem Fläming sowie im nördlichen Teil der Metropolregion Mitteldeutschland. In die Bundeshauptstadt Berlin oder den Ballungsraum Halle/Leipzig bietet die Region hervorragende Anbindungen, ob per Bahn oder Auto. Die Naturparks Dübener Heide und Fläming, das Biosphärenreservat Mittelelbe und die Goitzsche-Seenlandschaft sind Orte der Ruhe, des Erlebens und der Erholung. Etwa 160.000 Menschen leben hier und es dürfen gern noch mehr werden, denn es lässt sich gut leben in Anhalt-Bitterfeld. In unserem Landkreis fahren Kinder mit der Schüler-Regio-Card kostenlos Bus. Die Kreisverwaltung mit Hauptsitz in der Kreisstadt Köthen (Anhalt) und Nebenstandorten in Zerbst/Anhalt und Bitterfeld-Wolfen ist eine der größten Arbeitgeberinnen Anhalt-Bitterfelds. Mehr Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage oder Facebook-Seite.

Öffentliche Stellenausschreibung

Beim Landkreis Anhalt-Bitterfeld ist im Fachbereich Ausländerangelegenheiten, Ordnung und Verkehr schnellstmöglich die Stelle

Sachbearbeitung AufnG/Unterbringung (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit zu besetzen. Der Einsatzort ist derzeit in Köthen (Anhalt) oder Bitterfeld.

Aufgabenschwerpunkte

- Beschaffung, Bereitstellung, Verwaltung von Wohnraum für Asylbewerber und Aufenthaltsberechtigte nach AsylG und AufnG:
 - Kontaktpflege mit den Wohnungsunternehmen und privaten Wohnungsanbietern und Verwaltung der bestehenden Mietverträge
 - Durchführung von Wohnungsübernahmen und -übergaben
 - Erstellung, Führung und ständige Aktualisierung von Übersichten über angemieteten, verfügbaren, noch zu beschaffenden Wohnraum und damit zusammenhängende Kosten (Statistik)
 - Bearbeitung von Schadensfällen in Wohnungen
 - Aufnahme der Schadensmeldungen
 - Ermittlung des Schadensumfangs, Dokumentation, Prüfung der Art des Schadens (Haftpflichtschaden oder Vandalismus)
 - bei Haftpflichtschaden: Schadensmeldung an KSA, Anfertigen einer Stellungnahme
 - bei durch Bewohner verursachten Schäden/Vandalismus: Ermittlung des Verursachers, Inanspruchnahme mittels schriftlicher Schuldanerkenntnisse, Abschluss von Ratenzahlungsvereinbarungen
- Unterbringung:
 - Planung und Koordinierung notwendiger Ein-, Um- und Auszüge, Inkenntnissetzen der betroffenen Bewohner
 - Zusammenarbeit mit Ausländerbehörde, Jobcenter, Sozialbetreuern, Hausmeistern Wohnungen, Beförderungsunternehmen
 - Vor-Ort-Kontrolle der Mietsache auf nutzungsgerechten Zustand sowie auf tatsächliche Belegung – Klärung von Fällen ungemeldeter „Bewohner“ und „Besucher“

- Beschwerdemanagement:
 - Beratung und Hilfe für die ausländischen Bewohner bei Fragen und Problemen in der Unterbringung im Amt und vor Ort
 - Ansprechpartner für Ausländerbehörde, Sozialbetreuer, soziale Dienste, Anwohner und Vermieter bei aufgetretenen Problemen in der Unterbringung
 - selbstständige deeskalierende Klärung von Sachverhalten durch Prüfung der Wohnsituation, dabei Zusammenarbeit mit Bewohner, Polizei, Vermieter, FB Bau und anderen Institutionen
 - Präsenz vor Ort bei Mieterversammlungen u. ä. Veranstaltungen in Fragen der Unterbringung von Flüchtlingen in Wohnungen
- Kontrolle der Rechnungen für die Kosten der Wohnung sowie sachliche Prüfung, sachliche und rechnerische Prüfung der Betriebskostenabrechnungen und Endabrechnungen, Prüfung von Nachforderungen aus Betriebskostenabrechnungen

Für nähere Auskünfte und Rückfragen steht Ihnen die Fachbereichsleiterin, Frau Adam, unter der Telefonnummer 03493/ 341-430 gern zur Verfügung.

Anforderungsprofil

- abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte/-r oder Abschluss des Beschäftigungslehrgangs B I
oder
- abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau
oder
- mindestens 3-jährige kaufmännische Ausbildung mit Erfahrung im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

alternativ: abgeschlossene dreijährige Berufsausbildung und mindestens 3 Jahre fundierte Berufserfahrung in einer für das Aufgabenprofil relevanten Tätigkeit

wünschenswert:

- kompetentes und sicheres Auftreten
- Belastbarkeit, Kommunikations- und Konfliktfähigkeit
- Führerschein der Klasse B und Bereitschaft zur Nutzung des eigenen PKW

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle. Die Entgeltgruppe richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD/VKA-Tarifbereich Ost). Die Eingruppierung erfolgt in die Entgeltgruppe 6 TVöD.

Wir bieten Ihnen

- eine betriebliche Altersversorgung über den Kommunalen Versorgungsverband Sachsen- Anhalt (KVSA)
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- flexible Arbeitszeitregelung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vielseitigkeit, Verantwortung und Gestaltungsspielraum innerhalb Ihres Aufgabenbereiches
- eine umfassende Einarbeitung

Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld begrüßt alle Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, kultureller Herkunft, Behinderung, Religion und Lebensweise. Schwerbehinderte Bewerber/- innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bitte bewerben Sie sich bis zum **13.07.2026** über unser Bewerberportal.
Dies finden Sie unter: <https://www.anhalt-bitterfeld.de/de/stellenangebote1.html> oder senden
Sie Ihre Bewerbungsunterlagen im PDF-Format an stellenausschreibung@anhalt-bitterfeld.de.

Hinweis:

Die Bearbeitung der Bewerbung kann längere Zeit in Anspruch nehmen. Es werden keine
Zwischennachrichten ausgefertigt.

Alle Kosten, die im Zusammenhang mit einem Vorstellungsgespräch entstehen, werden nicht
übernommen.

G r a b n e r
Landrat